

Dorsoduro, 423
30123 Venezia
T. +39.041.2413752
F. +39.041.5230129

www.accademiavenezia.it
info@accademiavenezia.it
Cod. Fisc.: 80013420270



ACCADEMIA DI BELLE ARTI VENEZIA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LOCALI E STRUTTURE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI VENEZIA SITA IN DORSODURO 423, 30123 VENEZIA

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI VENEZIA

- VISTA la legge n. 508/1999;
- VISTO il D.P.R. 132/2003;
- VISTO lo Statuto dell'Accademia di Belle Arti di Venezia approvato con D.D. MIUR AFAM n. 432 del 21.10.2005;
- VISTO il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia di Belle Arti di Venezia;
- VISTO l'art. 36, co.2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC e s.m.i.
-

RENDE NOTO

che in esecuzione della determina a contrarre n. 52 del 25/5/2020, intende avviare una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di alcuni locali e strutture (Biblioteca, Capitello e colonne chiostro, Terrazzo primo piano e Ufficio direzione e sua copertura) della sede centrale dell'Accademia.

L'Accademia di Belle Arti di Venezia ricerca soggetti interessati ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, che la Stazione Appaltante si riserva di avviare a proprio insindacabile giudizio, secondo le regole tecniche che saranno meglio indicate nei documenti di gara.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse. Pertanto, non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Accademia di Belle arti di Venezia. L'Accademia di Belle Arti di Venezia si riserva di interrompere o sospendere, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Accademia si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore economico concorrente.

Stazione Appaltante:

Accademia di Belle Arti di Venezia, Dorsoduro 423, 30123 Venezia, Cod. F. 80013420270
Indirizzo P.E.C.: accademiavenezia@pec.accademiavenezia.it; Tel.041 2413752

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Amministrativo ad interim Dr. Francesco Gabrielli.

1. Oggetto dell'indagine di mercato e descrizione dei lavori

I lavori oggetto dell'appalto riguardano la manutenzione straordinaria di alcuni locali e strutture della sede centrale dell'Accademia, complesso "Incurabili" sito in Dorsoduro 423, 30123 Venezia.
Il fabbricato oggetto dell'appalto è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004.

I lavori presunti sono:

- **Ripristino e risanamento parti Biblioteca:** allestimento di cantiere, mediante costruzione di un'area da destinare a deposito provvisorio di materiale da smaltimento e costruzione, con utilizzo di recinzioni modulari zincate; eventuale protezione di parte del mobilio non sgomberato e delimitazione delle aree di intervento; rimozione dell'intonaco ammalorato, quantità stimata mq 140; sgombero e smaltimento dei materiali di risulta, ripristino delle finiture superficiali in marmorino, quantità stimata mq 35;
- **Risanamento capitello, colonne e porticato:** allestimento di cantiere come sopra; ripristino e risanamento capitello, rimozione di intonaco, pulizia dei mattoni, eventuali ripristini di fughe e mattoni fortemente ammalorati mediante scuci-cuci (valutazione scuci - cucì 10% della superficie); rifacimento di intonaci spessore medio cm 1,5;
- **Risanamento e ripristino terrazzo e line di gronda:** allestimento di cantiere come sopra, rimozione e smaltimento della pavimentazione esistente, per una quantità stimata di mq 162 circa; demolizione del sottostante massetto di posa; pulizia del fondo, stesura di primer bituminoso, fornitura e posa di guaina gommo-bituminosa spessore 3 mm posata a caldo; ripristino delle idonee pendenze mediante massetto sabbia cemento; allontanamento e approvvigionamento dei materiali mediante scariolamento da riva pubblica antistante a sito di deposito in corte centrale interna; pulizia e ripristino della linea di gronda in marmo, longitudinale alla terrazza, per una lunghezza di circa mt 45, mediante stesura di primer bituminoso e sigillatura dei giunti, ripristino dei collegamenti alla terrazza stessa per facilitare il reflusso delle acque; fornitura o noleggio e utilizzo ragno semovente cingolato elettrico, idoneo per lavorazioni in quota;
- **Ripristino e risanamento ufficio e copertura:**
Opere interne: allestimento cantiere, eventuale protezione di parte del mobilio non sgomberato; rimozione del soffitto in cartongesso esistente e smaltimento dello stesso; eventuale sostituzione o integrazione della struttura portante in acciaio presente; posa in opera di controsoffitto in lastre di cartongesso, su struttura esistente, previa posa di materassino di lana di roccia; sigillatura dei giunti e dipintura;
Opere esterne: allestimento di cantiere mediante realizzazione di ponteggio di facciata, previa richiesta e concessione di occupazione suolo pubblico, dimensioni indicative sui due lati mq 450; rimozione del manto di copertura in coppi esistente, verifica infiltrazioni, posa in opera di guaina gomma-bituminosa spessore mm 4, riposa in opera del manto di copertura in coppi con la sostituzione degli elementi degradati o rotti valutata nel 20%, valutazione mq 120, smontaggio e sgombero del ponteggio.

I lavori sopra descritti potranno essere modificati o/e integrati e dettagliatamente descritti nella Richiesta di Offerta (RdO).

2. Luogo di esecuzione

I lavori sopra descritti saranno da svolgere presso l'Accademia di Belle Arti di Venezia - sede centrale sita in Dorsoduro 423, 30123 Venezia.

3. Requisiti di partecipazione

3.1. Possono partecipare alla presente selezione tutti gli operatori abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.a. al Bando "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio culturale" categoria OG 2, al momento della scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse. I soggetti che alla data di pubblicazione del presente avviso non fossero ancora abilitati sul MePA possono effettuare la richiesta di abilitazione entro il termine di scadenza che viene fissato alle ore **18:00** del giorno **26/06/2020**. La mancata abilitazione al MePA per l'indicato bando, legittimerà l'Accademia al non inoltro della Richiesta di Offerta (RdO) nonostante l'interesse manifestato dall'operatore economico.

3.2. Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesta, oltre all'abilitazione sul MePA per la specifica categoria merceologica:

a) iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio quale Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto;

- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- c) possesso attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG2.

L'Accademia, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 si riserva di verificare il possesso dei requisiti degli operatori che abbiano manifestato interesse, ferma restando la verifica sul concorrente affidatario. La mancanza del possesso dei requisiti determina il mancato invito alla procedura o l'esclusione dalla procedura o la decadenza dall'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art 146 del D.Lgs. 50/2016 per i contratti relativi ai beni culturali, categoria OG 2, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016.

4. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs.50/2016.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

5. Requisiti generali

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

6. Procedura di gara

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

7. Importo presunto dei lavori

Il totale presunto del valore del contratto pubblico, calcolato ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene stimato - in via puramente presuntiva e non vincolante - in complessivi €**143.000,00**, IVA esclusa.

8. Modalità di partecipazione e termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal Legale Rappresentante, dovrà essere inviata tramite PEC (posta elettronica certificata aziendale), all'indirizzo: accademiavenezia@pec.accademiavenezia.it, entro e non oltre le **ore 18:00 del 29/06/2020**, pena esclusione, all'Accademia.

La richiesta di partecipazione dovrà recare l'oggetto dell'avviso di manifestazione d'interesse "*Manifestazione interesse lavori di manutenzione straordinaria*", la ragione sociale del richiedente, la categoria di abilitazione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e la data di iscrizione, l'espressa richiesta di partecipazione alla procedura in esame, nonché l'indirizzo PEC presso cui ricevere eventuali comunicazioni. Tale richiesta dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, oppure da un procuratore. In tal caso dovrà essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura.

Non potranno chiedere la partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 80, comma 5, del d.lgs.50/2016 e s.m.i., gli operatori economici che si trovino rispetto ad altri partecipanti alla procedura in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle conseguenti richieste ad un unico centro decisionale.

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine perentorio.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata mediante l'allegato modello "A".

L'invio della manifestazione di interesse comporta l'accettazione integrale del presente avviso e delle disposizioni di riferimento.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Accademia ove per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza previsto. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di ricevimento della P.E.C.

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., questa Accademia procederà ad invitare tramite RDO sulla piattaforma telematica del MePA gli operatori economici che avranno manifestato interesse e comunque un numero non inferiore a cinque sempre se alla manifestazione abbiano manifestato interesse un numero di soggetti idonei, a seguito di valutazione delle istanze medesime.

Si precisa sin d'ora che, qualora il numero dei richiedenti risulti superiore alle 20 (venti) unità, si procederà ad una selezione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio in seduta pubblica, appositamente convocata. Il predetto sorteggio avrà luogo in seduta pubblica in data da destinarsi. In ogni caso la data della seduta pubblica propedeutica all'esperimento della procedura negoziata verrà resa nota con congruo preavviso attraverso apposita comunicazione sul sito istituzionale dell'Accademia, nella sezione "Trasparenza Amministrativa - Bandi di gara" senza necessità di singole comunicazioni ai candidati che hanno aderito all'avviso, i quali, quindi, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016, il sorteggio degli operatori economici da invitare alla gara, avverrà in maniera tale da garantire l'anonimato degli stessi. Ad ogni candidato sarà assegnato un numero progressivo (dal numero più basso al numero più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo della manifestazione di interesse.

Qualora, al contrario, le richieste di partecipazione dovessero risultare in numero inferiore a 5 (cinque), si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti coloro che avranno manifestato interesse.

Successivamente al ricevimento delle manifestazioni d'interesse l'Accademia predisporrà la fase successiva di negoziazione che verrà interamente gestita sulla piattaforma telematica MePA. Il successivo scambio di informazioni e documentazione avverrà esclusivamente attraverso la piattaforma attraverso l'apposita procedura esistente. I concorrenti che manifesteranno l'interesse non riceveranno ulteriore comunicazione da parte dell'Accademia se non l'invito alla procedura attraverso la piattaforma nelle modalità in essa prevista.

Il presente avviso non determina, comunque, in capo all'Amministrazione alcun obbligo specifico in ordine alla prosecuzione dell'attività negoziale.

9. Modalità di pubblicazione dell'avviso

Ai fini di cui sopra, questa Accademia pubblica sul proprio sito istituzionale il presente avviso di manifestazione di interesse, onde conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione per lo specifico affidamento.

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito di questa Accademia (nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti -) per un periodo di n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Titolare del trattamento è l'Accademia di Belle Arti di Venezia.

L'informativa sul trattamento dei dati personali per gare e incarichi ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) viene allegata al presente documento.

11. Altre informazioni

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva gara, acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile Unico del Procedimento, all'indirizzo PEC: accademiavenezia@pec.accademiavenezia.it, e non oltre il giorno **15/06/2020**, ore **18:00**. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, sul proprio sito internet, almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Allegati:

- Modello “A” domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- L’informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 679/2016

Il Direttore Amministrativo
(Responsabile del Procedimento)
Dott. Francesco Gabrielli