



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

Accademia di Belle Arti di Venezia
Dorsoduro, 423, 30123 Venezia

Numero cronologico: **107/2023**

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Elaborazione di un progetto definitivo per lavori di restauro, miglioramento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della Sede centrale dell'Accademia _DM n. 338 del 1° aprile 2022, art. 4 lett. b)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RILEVATO che, in ogni caso, è possibile procedere ad affidamento diretto per forniture e servizi fino all'importo di € 139.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 52 del D.L. 77/2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 31 maggio 2021 ed entrato in vigore il 1° giugno 2021 e convertito in Legge n. 108/2021;
- VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 €;
- VISTA la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia;
- VISTA la pubblicazione con D.M. n. 338 del 1° aprile 2022 da parte del Ministero dell'Università e della Ricerca, del bando di finanziamento per l'esecuzione di lavori di adeguamento normativo, restauro e messa in sicurezza degli edifici sedi AFAM;
- VISTA la nota n. 15679 del 30/12/2022 con la quale il MUR fornisce le "*indicazioni operative per la presentazione, mediante modalità telematiche, delle richieste di finanziamento per gli interventi di edilizia AFAM dei programmi A e B*" del D.M. n. 338 del 1° aprile 2022, volte all'attuazione dell'art. 4, relativo a programmi d'intervento che riguardano costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico;
- VISTA la delibera n. 25/2023 del Consiglio di Amministrazione del 16 maggio 2023, che approva le determinazioni volte all'ottenimento del finanziamento previsto dall'art. 4, co. 1, lett. b) del D.M. sopracitato e affida al professionista, Arch. Massimo Zardetto, l'elaborazione di un progetto definitivo per i seguenti lavori di manutenzione straordinaria:
- riparazione infiltrazioni di acqua attraverso i solai;
 - restauro degli intonaci interni e ridipintura dell'intero locale della Biblioteca;
 - restauro del terrazzo interno presente al primo piano;
 - restauro colonna e capitello danneggiati presenti nel cortile della sede centrale.
 - restauro del portone d'ingresso e del basamento del Chiostro della sede centrale;
 - valutazione della messa in sicurezza del parapetto della terrazza al secondo piano già oggetto di interventi di restauro;
 - impianto luci della sede centrale situata in Dorsoduro 423;

- revisioni dello stato dei fancoil nelle parti comuni e negli uffici con sostituzione di quelli guasti e ammalorati;
 - verifica dello stato complessivo del sistema di climatizzazione;
 - inclusione nella documentazione anche del progetto dell'Arch. Giovanni Mognato di: cambio di destinazione d'uso della sala al piano terra lato ovest da gipsoteca ad aula, sostituzione serramenti, modifica portoncino su Calle agli Incurabili e adeguamento dell'ingresso verso corte interna per il superamento delle barriere architettoniche presso la Sede Centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia - Dorsoduro 423 - 30123 Venezia VE;
 - Adeguamento e messa in sicurezza impianto spegnimento a gas locali biblioteca.
- CONSIDERATO che il primo incarico, prot. n. 2979 del 27/04/2020, affidato all'Arch. Massimo Zardetto per la progettazione e la direzione dei seguenti lavori:
- manutenzione straordinaria per infiltrazioni di acqua sul solaio sopra l'ufficio del Direttore;
 - restauro degli intonaci interni e ridipintura della Biblioteca;
 - restauro del terrazzo interno al primo piano;
 - restauro di colonna e capitello danneggiati presenti nel cortile
- è antecedente all'entrata in vigore del D.M. n. 338/2022;
- CONSIDERATO che il professionista, Arch. Massimo Zardetto, ha ricevuto un onorario in acconto di € 7.485,92, comprensivo di oneri previsti dalla legge, prot. n. 1313 del 12/02/2021;
- CONSIDERATO che, con un successivo provvedimento, prot. n. 6451 del 30/05/2022, viene adeguato l'incarico precedente con l'aggiornamento degli elaborati, a cui si sono aggiunti ulteriori lavori di progettazione e direzione lavori di restauro del portone di ingresso e del basamento del Chiostro della sede centrale;
- PRESO ATTO che i lavori previsti dai suddetti incarichi, prot. n. 2979 del 27/04/2020 e prot. n. 6451 del 30/05/2022, non risultano ad oggi iniziati;
- CONSIDERATO che per poter partecipare al bando di finanziamento di cui al D.M. 338/2022 sopra citato, con il caricamento della documentazione nella relativa domanda telematica, è stato richiesto all'Arch. Massimo Zardetto un ulteriore adeguamento dei progetti già elaborati ed alcune integrazioni;
- VISTA la nota n. 6983 del 07/06/2023 con la quale il MUR, in considerazione dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici d.lgs. n. 31 marzo 2023, n. 36, forniva alcune precisazioni, tra le quali l'invito alla formalizzazione dell'incarico di progettazione entro il 30 giugno 2023;
- VISTO il preventivo, prot. n. 6970 del 30/06/2023, inviato dall'Arch. Massimo Zardetto -p. iva: 03334110271, relativo all'elaborazione di un progetto definitivo aggiornato, per un importo di € 39.000,00, oneri contributivi inclusi;
- CONSIDERATO congruo il preventivo di cui sopra;
- RESO ATTO che sono stati acquisiti dall'ufficio di contabilità le dichiarazioni relative ai dati fiscali e professionali del professionista, il curriculum vitae e il certificato di regolarità contributiva da INARCASSA – Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti;
- ACQUISITI il codice CUP: G73C23000170001 e il codice CIG: Z313BC3EFF;
- CONSIDERATO che la spesa graverà sull'art. 552 del bilancio di previsione 2023;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto per l'elaborazione di un progetto definitivo per lavori di restauro, miglioramento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della Sede centrale dell'Accademia, all'Arch. Massimo Zardetto, C.F. ZRDMSM59C20L736D, con sede legale in Via Chiesa Campocroce, n. 4/B2 – 31021 Campocroce di Mogliano Veneto (Tv), -p. iva: 03334110271, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 742 – per un costo complessivo pari € 39.000,00, oneri contributivi inclusi, di cui € 7.485,92, già corrisposti, completo dei seguenti elaborati:

- Relazione generale e documentazione fotografica;
 - Relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
 - Rilievi piano altimetrici;
 - Studio dettagliato di inserimento urbanistico ed eventuali elaborati grafici;
 - Studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
 - Calcolo delle strutture e degli impianti;
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;
 - Dichiarazione del progettista di conformità del progetto ai requisiti espressi dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici, con l'indicazione del livello di progetto;
 - Nonché qualsiasi altro documento si renda necessario.
3. di perfezionare l'affidamento con l'operatore economico attraverso lo scambio di corrispondenza commerciale;
 4. che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale. In caso di esito negativo degli accertamenti in materia di pagamenti, si procederà a norma di legge;
 5. di disporre che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sul sito web istituzionale www.accademiavenezia.it

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Accademia di Belle Arti di Venezia, Prof. Riccardo Caldura che accerterà la regolare esecuzione del servizio

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
AD INTERIM
Dott. Carmelo Sorgon



VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA
F.TO
IL DIRETTORE DI RAGIONERIA f.f.
Dott.ssa Linda Rosso

LA FIRMA È OMESSA AI SENSI DELL'ART.3, DEL DECR. LEGISLATIVO 12/02/1993

Dorsoduro, 423
30123 Venezia
T. +39.041.2413752
F. +39.041.5230129
www.accademiavenezia.it
info@accademiavenezia.it
Cod. Fisc.: 80013420270



**ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA**

Prot. n. 12530 del 29/09/2023

CIG: Z313BC3EFF

CUP: G73C23000170001

Oggetto: rettifica per mero errore materiale dell'indicazione degli oneri al compenso di € 39.000,00 nella determina n. 107/2023 prot. n. 6971 del 30/06/2023 e nel relativo contratto prot. n. 6972 del 30/06/2023 stipulato tra l'Accademia di Belle Arti di Venezia e l'Arch. Massimo Zardetto.

Con riferimento alla determina n. 107/2023 prot. n. 6971 del 30/06/2023 e al conseguenziale contratto prot. n. 6972 del 30/06/2023, stipulato tra l'Accademia di Belle Arti di Venezia e l'Arch. Massimo Zardetto, si dichiara che, per mero errore materiale, l'indicazione degli oneri al compenso di € 39.000,00 si intendono come “**oneri esclusi**” e non “inclusi”.

Si segnalano di seguito nel dettaglio i punti oggetto di rettifica.

Determina n. 107/2023 - prot. n. 6971 del 30/06/2023:

- La parte del preambolo di pagina 2 è così sostituita: “*VISTO il preventivo, prot. n. 6970 del 30/06/2023, inviato dall'Arch. Massimo Zardetto -p. iva: 03334110271, relativo all'elaborazione di un progetto definitivo aggiornato, per un importo di € 39.000,00, oneri contributivi esclusi*”;
- Il punto 2 del dispositivo è così modificato: “*2. di procedere all'affidamento diretto per l'elaborazione di un progetto definitivo per lavori di restauro, miglioramento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della Sede centrale dell'Accademia, all'Arch. Massimo Zardetto, C.F. ZRDMSM59C20L736D, con sede legale in Via Chiesa Campocroce, n. 4/B2 – 31021 Campocroce di Mogliano Veneto (Tv), -p. iva: 03334110271, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 742 – per un costo complessivo pari € 39.000,00, oneri contributivi esclusi, di cui € 7.485,92, già corrisposti, (...)*”.

Contratto prot. n. 6972 del 30/06/2023:

- Il penultimo punto dell'elenco puntato delle premesse a pagina 2 è così sostituito: “*in data 30 giugno 2023 l'Arch. Massimo Zardetto trasmetteva un preventivo aggiornato, viste le novità*”.

di cui sopra, per la redazione di un progetto di livello definitivo prot. n. 6970 del 30/06/2023 dal costo di € 39.000,00 esclusi oneri contributivi”

- L'art. 5, comma 1 (pagina 4) è modificato come di seguito: *“Il compenso professionale da erogare al Professionista sarà pari a € 39.000,00, esclusi gli oneri contributivi + IVA, come da offerta economica presentata, di cui € 7.485,92, già corrisposti”*.

Venezia, li 29/09/2023

Il Presidente dell'Accademia
di Belle Arti di Venezia

Dott. Michele Casarin



MICHELE
CASARIN
Accademia
di Belle Arti
di Venezia.
Presidente
29.09.2023
10:04:37
GMT+01:00

Il Professionista

Arch. Massimo Zardetto



Zardetto
Massimo
Ordine degli
Architetti
di Venezia
Architetto
29.09.2023
08:33:35
GMT+00:00