



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

Accademia di Belle Arti di Venezia
Dorsoduro, 423, 30123 Venezia

Numero cronologico: 126
Venezia, 06/09/2021

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Lavori di manutenzione dell'impianto termico – revisione, sanificazione degli elementi arrugginiti, rigenerazione e sostituzione pompe e componenti corrosi.

Il Direttore

1. VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.;
2. VISTA la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: “Linee Guida n. 4 intitolate “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
3. VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
4. VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia;
5. PREMESSO CHE la ditta Cecchinato Impianti S.r.l. è l'appaltatrice del servizio di gestione come Terzo Responsabile e di manutenzione ordinaria degli impianti termico e idrosanitario della sede centrale dell'Accademia;
6. PRESO ATTO che nella sede centrale dell'Accademia si rende necessario effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto termico – revisione, sanificazione degli elementi arrugginiti, rigenerazione e sostituzione pompe e componenti corrosi;
7. CONSIDERATA la necessità di intervenire per il ripristino o la sostituzione dei componenti obsoleti per prevenire il malfunzionamento dell'impianto termico durante il periodo invernale e per prevenire eventuali situazioni di pericolo;
8. PRESSO ATTO che la ditta Cecchinato Impianti S.r.l. si è resa disponibile ad intervenire per effettuare gli interventi necessari (sanare i punti dell'impianto nella Centrale termica che presentano fenomeni di corrosione, di sostituire i componenti non più recuperabili e procedere con la rigenerazione delle pompe, affidandosi se necessario ad assistenza di ditte specializzate), offrendo una tariffa oraria di € 32,00 al netto dell'Iva, oltre ai componenti e ai materiali che si rendesse necessario acquistare ed al noleggio di eventuali attrezzature per l'esecuzione degli interventi che saranno contabilizzati con idonea lista in economia a consuntivo;
9. RITENUTA congrua la tariffa oraria preventivata;



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

Accademia di Belle Arti di Venezia
Dorsoduro, 423, 30123 Venezia

10. RITENUTO opportuno, urgente e necessario affidare i lavori in argomento nei termini trattati, considerando che la loro mancata esecuzione va ad incidere sulla funzionalità e sulla efficienza dell'impianto termico;
11. VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 €;
12. PRESO ATTO della necessità di soprassedere, considerata la particolarità degli interventi da effettuare e che l'importo che verrà speso sarà superiore alla somma di cui sopra, all'obbligo di ricorso al MePA;
13. VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 ed in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 75.000,00 euro, qualora l'atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 31 dicembre 2021;
14. PRESO ATTO che nei confronti della ditta "CECCHINATO IMPIANTI SRL - P.Iva. - 02656550288", in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. sono state eseguite dall'ufficio di contabilità le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale: Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 13/10/2021; Annotazioni tramite i servizi online dell'Autorità Nazionale Anticorruzione verifica effettuata in data 03/09/2021;
15. SENTITO il Direttore di ragioneria Dott. Alessio Di Stefano che attesta la copertura finanziaria;
16. SENTITO il Direttore Amministrativo ad interim Dott. Francesco Gabrielli;
17. ACQUISITO il codice CIG: Z7932EF25C

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare gli interventi di manutenzione in argomento alla ditta Cecchinato Impianti S.r.l. con sede legale e operativa in Via Vigonovese, 79/E – 35127 Padova (PD) – P.I. 02656550288, alla tariffa oraria di € 32,00, oltre ai componenti e ai materiali che si rendesse necessario acquistare ed al noleggio di eventuali attrezzature per l'esecuzione degli interventi, con redazione di apposite liste a consuntivo degli interventi effettuati fino all'esaurimento della somma di € 10.000,00 oltre Iva di legge;
3. di perfezionare l'affidamento con l'operatore economico attraverso lo scambio di corrispondenza commerciale;



Accademia di Belle Arti di Venezia
Dorsoduro, 423, 30123 Venezia

ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

4. che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
5. di nominare ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Dott. Francesco Gabrielli, Direttore Amministrativo ad interim dell'Accademia, quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
6. di disporre che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sul sito web istituzionale www.accademiavenezia.it

La spesa graverà sull'art. 110 del bilancio di previsione 2021.

Il Direttore
Prof. Riccardo Caldura