



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

Accademia di Belle Arti di Venezia
Dorsoduro, 423, 30123 Venezia

Numero cronologico:103
Venezia, 14/12/2020

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Servizio annuale di gestione come Terzo Responsabile, di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e idrosanitari dell'Accademia di Belle Arti di Venezia sede centrale (Zattere-Dorsoduro 423) e Magazzino del sale n° 3 (Dorsoduro 264), ai sensi dell'ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020

Il Direttore

1. VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei Contratti Pubblici;
2. VISTA la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: "Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
3. VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
4. VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia;
5. CONSIDERATO che il contratto in essere, relativo al servizio annuale di gestione come Terzo Responsabile, di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e idrosanitari dell'Accademia di Belle Arti di Venezia sede centrale (Zattere-Dorsoduro 423) e Magazzino del sale n° 3 (Dorsoduro 264) affidato alla ditta Cecchinato Impianti S.r.l. – P.Iva. 02656550288, scade il 31/12/2020;
6. VISTA la determina n. 85 del 15/10/2020 relativa alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse avente ad oggetto "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto termico per la climatizzazione invernale ed estiva e dell'impianto idrico sanitario dell'Accademia;
7. PRESO ATTO delle manifestazioni d'interesse presentate dalle ditte Cecchinato Impianti S.r.l. – P. Iva 02656550288 e Nalon S.r.l. – P.Iva 03643690278;
8. CONSIDERATI la complessità dell'impianto termico e i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto effettuati nel 2020 nonché i sopralluoghi effettuati e gli interventi previsti, relativi al ripristino del funzionamento corretto di tutte le UTA;
9. CONSIDERATO che la ditta Cecchinato Impianti S.r.l. ha garantito fino ad oggi un servizio e un'assistenza qualificata, completa e affidabile;
10. VALUTATO l'importo presunto del servizio annuale sopra indicato a € 25.000,00, oltre Iva di Legge;



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

Accademia di Belle Arti di Venezia
Dorsoduro, 423, 30123 Venezia

11. RITENUTO opportuno affidare il servizio annuale di gestione come Terzo Responsabile, di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e idrosanitari dell'Accademia di Belle Arti di Venezia sede centrale (Zattere-Dorsoduro 423) e Magazzino del sale n° 3 (Dorsoduro 264) all'operatore economico Cecchinato Impianti S.r.l., al fine di garantire continuità del servizio e di effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria previsti;
12. VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 ed in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 75.000,00 euro, qualora l'atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 31 dicembre 2021;
13. VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296 del 2006, recante l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
14. VISTO il bilancio di previsione 2020 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 23 del 19/12/2019;
15. VISTA la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
16. SENTITO il Direttore Amministrativo ad interim Dott. Francesco Gabrielli
17. ACQUISITO il codice CIG: Z842FC49B9

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di indire la procedura di Trattativa Diretta MePA per l'affidamento del servizio annuale di gestione come Terzo Responsabile, di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e idrosanitari dell'Accademia di Belle Arti di Venezia sede centrale (Zattere-Dorsoduro 423) e Magazzino del sale n° 3 (Dorsoduro 264);
3. di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Dott. Francesco Gabrielli, Direttore Amministrativo ad interim dell'Accademia, quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
4. di disporre che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sul sito web istituzionale www.accademiavenezia.it

Il Direttore
Prof. Riccardo Caldura