



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

Accademia di Belle Arti di Venezia
Dorsoduro, 423, 30123 Venezia

Numero cronologico: **59/2023**

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: affidamento dei lavori relativi agli interventi di adattamento ed adeguamento dei locali ubicati in Giudecca 212- lavori edili, idrosanitari, fabbrili e serramenti- impianti elettrici- impianti meccanici, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

IL DIRETTORE

- VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: “Linee Guida n. 4 intitolate “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- VISTO l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO il D.lgs n. 81/2008 e la determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia dei rischi interferenziali;
- VISTO il D.lgs n. 33/2013e l’art. 29 del D.lgs n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Accademia;
- VISTO il contratto di sublocazione stipulato tra l’ Accademia di Belle Arti di Venezia e il Cantiere Crea S.r.l., prot. n. 217 del 17/01/2022, avente ad oggetto i locali di Giudecca 212;
- RILEVATA la necessità di adeguare i suddetti locali per lo svolgimento delle attività didattiche dell’Accademia;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/2022 del 22 febbraio 2022 con la quale è stato nominato, quale R.U.P. dei lavori in oggetto, il Direttore Prof. Riccardo Caldura;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30/2022 del 10 marzo 2022 con la quale è stata nominata “Aiuto R.U.P.” l’Ing. Letizia Niero per i lavori in oggetto;
- VISTA la delibera n. 67/2022 della seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 novembre 2022, che approva il progetto esecutivo, il quadro economico ed i computi metrici stimativi redatti dai progettisti, Arch. Vincenzo Casali e Ing. Matteo Rigo;
- VISTA la delibera n. 5/2023 del 21 febbraio 2023 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Disciplinare di gara e la Bozza di contratto e autorizzato l’amministrazione ad effettuare la procedura di gara sul MePA;
- VISTA la determina n. 23/2023, prot. n. 1673 del 24/02/2023, con la quale è stato indetto l’avvio di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di Bando di gara ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, invitando i cinque (5) operatori economici individuati dal RUP, volta all’affidamento dei lavori di adattamento ed adeguamento dei locali ubicati in Giudecca 212 (lavori edili, idrosanitari, fabbrili e serramenti- impianti elettrici- impianti

meccanici), determinando in € 304.566,76 (euro trecentoquattromilacinquecentosessantasei/76 l'importo totale dell'appalto, di cui € 21.071,36 (euro ventunomilasettantuno/36) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ponendo pertanto l'importo di € 283.495,40 (euro duecentottantatremilaquattrocentonovantacinque/40) quale importo a base di gara;

VISTA l' RDO MePA n.3399212, prot. n. 1684 del 24/04/2023, con cui sono stati invitati a partecipare i seguenti 5 (cinque) operatori economici:

- COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.
- DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E .STIPANOVICH S.R.L.
- IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.
- RESVE S.R.L.
- SIRECON S.R.L.

CONSIDERATO che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte alla RDO MePA n. 3399212 è pervenuta n. 1 offerta, prot. n.4887 del 13/04/2023, dalla ditta COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. -p: iva: 01817990276, pari ad € 278.929,44 (euro duecentosettantottomilanovecentoventinove/44) per i lavori edili, idrosanitari, fabbrili e serramenti- impianti elettrici- impianti meccanici ed € 21.071,36 (euro ventunomilasettantuno/36) per oneri sulla sicurezza già predeterminati e non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 300.000,08 (euro trecentomila/08), oltre iva di legge;

VISTO il verbale di gara, Prot. 5041 del 19/04/2023, del RUP che nella seduta pubblica del 12/04/2024 ha proceduto all'apertura delle buste, esaminando e valutando la summenzionata offerta;

RITENUTA la legittimità delle operazioni di gara;

RILEVATO l'esito positivo degli accertamenti effettuati dal RUP con il supporto dell'aiuto RUP, in merito alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla norma vigente in materia;

VISTO il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e in particolare dell'art. 3 dell L.136/2020 e l'assenza di condizioni ostative di sorta all'aggiudicazione dell'appalto;

ACQUISITO il codice CIG: 9565590E92;

ACQUISITO il codice CUP: G78H22001400001;

CONSIDERATO che la spesa graverà sull'art. 552 del bilancio di previsione 2023;

SENTITO il Direttore di Ragioneria, Dott.ssa Giovanna Cappuccio che attesta la copertura finanziaria;

SENTITO il Direttore Amministrativo ad interim, Dott.ssa Paola Spezzaferri;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di aggiudicare definitivamente la gara in oggetto alla ditta COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. -p: iva: 01817990276, per l'importo di € 278.929,44 (euro duecentosettantottomilanovecentoventinove/44) per i lavori edili, idrosanitari, fabbrili e serramenti- impianti elettrici- impianti meccanici ed € 21.071,36 (euro ventunomilasettantuno/36) per oneri sulla sicurezza già predeterminati e non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 300.000,08 (euro trecentomila/08), oltre iva di legge;
3. di dare atto che l'appalto sarà a misura;
4. di dare atto che il criterio di affidamento della presente procedura negoziata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, è quello del prezzo più basso determinato con

- riferimento al massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
5. che i lavori dovranno seguire il relativo cronoprogramma di progetto e ultimati entro il termine di 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e dovranno essere svolti conformemente alle prescrizioni previste nel PSC;
 6. di disporre che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sul sito web istituzionale www.accademiavenezia.it.

IL DIRETTORE

R.U.P.

Prof. Riccardo Caldura

