



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

Accademia di Belle Arti di Venezia
Dorsoduro, 423, 30123 Venezia

Numero cronologico: **211/2023**

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Fornitura con posa in opera di nuovi serramenti e restauro degli attuali telai metallici delle finestre in Giudecca 2_Intervento di realizzazione di un nuovo bagno in Giudecca 2_Fornitura con installazione di una parete copri parapetto in Giudecca 1

II DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: “Linee Guida n. 4 intitolate “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- VISTO l’art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RILEVATO che, in ogni caso, è possibile procedere ad affidamento diretto per forniture e servizi fino all’importo di € 140.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs. N. 36/2023;
- VISTO l’art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che prevede l’obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 €;
- VISTA la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Accademia;
- VISTI i contratti di sublocazione stipulati tra l’Accademia di Belle Arti di Venezia e il Cantiere Crea S.r.l., aventi per oggetto i locali in Giudecca 1, civici nn. 212–212/D, prot. 217 del 17/01/2022 e Giudecca 2, civico n. 212/D, prot. n. 12358 del 09/09/2022;
- CONSIDERATO il contratto d’appalto, prot. 5745 del 18/05/2023, con la Ditta Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. per i lavori di adattamento e adeguamento dei locali in Giudecca 1;
- CONSIDERATA la necessità della fornitura con posa in opera di nuovi serramenti in Giudecca 2, che include il restauro degli attuali telai metallici delle finestre, in analogia a quelli già realizzati per gli spazi di Giudecca 1, al fine di assicurare una miglior ventilazione e coibentazione termica, poiché quelli esistenti non garantiscono alcuna tenuta né un’adeguata ventilazione;
- CONSIDERATA la necessità di adeguare gli spazi alla mappa catastale di Giudecca 2, che prevedeva la presenza di un ulteriore bagno, oltre a quello riservato ai disabili;
- VISTA la richiesta del Direttore, Prof. Caldura, relativa alla fornitura e installazione di una parete copri parapetto in Giudecca 1, per la parziale insonorizzazione degli spazi;
- CONDIDERATO opportuno per il principio di economicità, sia sul piano gestionale che tempistico, richiedere il preventivo per i sopracitati interventi alla Ditta Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l.;
- VISTO il preventivo, prot. 13313 del 24/10/2023, di € 72.871,00, oltre Iva di legge, ricevuto dalla ditta Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. per i seguenti interventi:
- Fornitura con posa in opera di nuovi serramenti che include il restauro degli attuali telai metallici delle finestre in Giudecca 2;
 - Intervento di realizzazione di un nuovo bagno in Giudecca 2;
 - Fornitura con installazione di una parete copri parapetto in Giudecca 1.

VISTA la delibera n. 48/2023 del Consiglio di Amministrazione del 24 ottobre 2023, che autorizza la spesa mediante affidamento diretto alla sopracitata ditta;
TENUTO CONTO che si è proceduto tramite Trattativa Diretta MePA n. 3812826, prot. n. 13335 del 25/10/2023, con l'operatore economico Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. - p. iva: 01817990276, per un importo di € 72.871,00, oltre Iva di legge;
PRESO ATTO che nei confronti dell'operatore economico Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. p. iva: 01817990276, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023 sono state eseguite dall'ufficio di ragioneria le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale: - Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 13/02/2024 - Annotazioni tramite i servizi online dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, verifica effettuata in data 03/11/2023;
ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico sul possesso dei requisiti generali ex art.li 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, la tracciabilità dei flussi finanziari e la copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
VISTO il Bilancio di previsione 2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/02/2023;
ACQUISITI il codice CUP: G75E23000160001 e il codice CIG: A01AB22BFC;
CONSIDERATO che la spesa graverà sull'art.552 del bilancio di previsione 2023;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare la fornitura con posa in opera di nuovi serramenti che include il restauro degli attuali telai metallici delle finestre in Giudecca 2, l'intervento di realizzazione di un nuovo bagno in Giudecca 2 e la fornitura con installazione di una parete copri parapetto in Giudecca 1, all'operatore economico Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. - p. iva: 01817990276, con sede legale in San Marco, 2407 - 30124 Venezia (VE), per l'importo di € 72.871,00, oltre Iva di legge;
3. di procedere alla stipula del relativo contratto secondo le modalità e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
4. che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale. In caso di esito negativo degli accertamenti in materia di pagamenti, si procederà a norma di legge;
5. di disporre che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 sul sito web istituzionale www.accademiavenezia.it

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Amministrativo Avv. Veronica Malfa che accerterà la regolare esecuzione del servizio

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Veronica Malfa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA
F.TO

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA f.f.
Dott.ssa Linda Rosso

LA FIRMA È OMESSA AI SENSI DELL'ART.3, DEL DECR. LEGISLATIVO 12/02/1993