



Numero cronologico: **217/2023**

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Servizio annuale di manutenzione ordinaria programmata e di assistenza relativa agli impianti di riscaldamento e condizionamento presso i locali di Giudecca 212

II DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: “Linee Guida n. 4 intitolate “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- VISTO l’art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RILEVATO che, in ogni caso, è possibile procedere ad affidamento diretto per forniture e servizi fino all’importo di € 140.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs. n. 36/2023;
- VISTO l’art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che prevede l’obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 €;
- VISTA la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Accademia;
- VISTI i contratti di sublocazione stipulati tra l’Accademia di Belle Arti di Venezia e il Cantiere Crea S.r.l., aventi per oggetto i locali in Giudecca 1, civici nn. 212–212/D, prot. 217 del 17/01/2022 e Giudecca 2, civico n. 212/D, prot. n. 12358 del 09/09/2022;
- CONSIDERATA la necessità di un servizio di manutenzione ordinaria programmata e di assistenza relativa agli impianti di riscaldamento e condizionamento, per garantire il regolare svolgimento dell’attività didattica;
- CONSIDERATO che la ditta Cappello Climatermica S.r.l. è manuttrice ufficiale del Cantiere Crea S.r.l.;
- VISTA la richiesta di preventivo, prot. n. 13842 del 08/11/2023, inviata all’operatore economico Cappello Climatermica S.r.l. - p. iva: 04580840272 e relativa offerta, prot. n. 14045 del 14/11/2023, di € 2.630,00, oltre Iva di legge, per il servizio annuale di manutenzione ordinaria programmata e di assistenza relativa agli impianti di riscaldamento e condizionamento presso i locali di Giudecca 212 e un corrispettivo orario pari ad € 35,00 oltre Iva di legge, per ogni operaio specializzato e pari ad € 30,00 oltre Iva di legge, per ogni operaio qualificato, per l’eventuale manutenzione straordinaria;
- RITENUTO congruo il preventivo;
- PRESO ATTO che nei confronti dell’operatore economico Cappello Climatermica S.r.l. -p. iva: 04580840272, in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 sono state eseguite dall’ufficio di ragioneria le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale: -



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 23/01/2024 - Annotazioni tramite i servizi online dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, verifica effettuata in data 14/11/2023;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico sul possesso dei requisiti generali ex art.li 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, la tracciabilità dei flussi finanziari e la copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;

VISTO il Bilancio di previsione 2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/02/2023;

ACQUISITO il codice SMART CIG: Z303D46495;

CONSIDERATO che la spesa graverà sull'art. 111 del bilancio di previsione 2023;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento del servizio annuale di manutenzione ordinaria programmata e di assistenza relativa agli impianti di riscaldamento e condizionamento presso i locali di Giudecca 212, con decorrenza dal 23/11/2023 al 22/11/2024, all'operatore economico Cappello Climatermica S.r.l., -p. iva: 04580840272, con sede legale in Santa Croce, 2254 - 30135 Venezia (VE), per un importo di € 2.630,00, oltre Iva di legge di e un corrispettivo orario per l'eventuale manutenzione straordinaria pari ad € 35,00 oltre Iva di legge, per ogni operaio specializzato e pari ad € 30,00 oltre Iva di legge, per ogni operaio qualificato;
3. di perfezionare l'affidamento con l'operatore economico attraverso lo scambio di corrispondenza commerciale;
4. che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale. In caso di esito negativo degli accertamenti in materia di pagamenti, si procederà a norma di legge;
5. di disporre che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 sul sito web istituzionale www.accademiavenezia.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Amministrativo Avv. Veronica Malfa che accerterà la regolare esecuzione del servizio

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Veronica Malfa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

F.TO

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA f.f.

Dott.ssa Linda Rosso



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

LA FIRMA È OMESSA AI SENSI DELL'ART.3, DEL DECR. LEGISLATIVO 12/02/1993