



Numero cronologico: **224/2023**

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Servizio triennale di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali presso i locali di Giudecca 212

II DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: “Linee Guida n. 4 intitolate “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- VISTO l’art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RILEVATO che, in ogni caso, è possibile procedere ad affidamento diretto per forniture e servizi fino all’importo di € 140.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs. N. 36/2023;
- VISTO l’art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che prevede l’obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 €;
- VISTA la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Accademia;
- VISTI i contratti di sublocazione stipulati tra l’Accademia di Belle Arti di Venezia e il Cantiere Crea S.r.l., aventi per oggetto i locali in Giudecca 1, civici nn. 212–212/D, prot. 217 del 17/01/2022 e Giudecca 2, civico n. 212/D, prot. n. 12358 del 09/09/2022;
- CONSIDERATA la necessità di un servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali, per garantire la sicurezza e il regolare utilizzo degli spazi dedicati alle attività didattiche;
- CONSIDERATO che la ditta Ci.Na.In S.r.l. -p. iva: 04059910275 è manutentrice ufficiale del Cantiere Crea S.r.l.;
- VISTA la richiesta, prot. n. 13505 del 30/10/2023, inviata alla ditta Ci.Na.In S.r.l. -p. iva: 04059910275 per il servizio annuale di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali presso i locali di Giudecca 212;
- VISTE le offerte, prot. n. 13793 del 07/11/2023 pervenute dall’operatore economico Ci.Na.In S.r.l., -p. iva: 04059910275 per la manutenzione ordinaria di:
- € 4.540,00, oltre Iva di legge, per il servizio annuale;
 - € 3.810,00, oltre Iva di legge con l’applicazione di uno sconto, per il servizio triennale,
- e per l’eventuale manutenzione straordinaria con gli importi di seguito indicati:
- € 20,00 costo orario per il diritto alla chiamata per intervento in giorno feriale dalle ore 8,00 alle ore 17,00;
 - € 30,00 costo orario per il diritto alla chiamata per intervento in giorno feriale dalle ore 17,00 alle ore 8,00;
 - € 32,00 costo orario per l’intervento svolto in giorno feriale dalle ore 8,00 alle ore 17,00;
 - € 40,00 costo orario per l’intervento svolto in giorno feriale dalle ore 17,00 alle ore 08,00;
 - € 40,00 costo orario per il diritto alla chiamata per intervento nelle giornate di sabato e festivi h24;
 - € 45,00 costo orario per l’intervento a chiamata nelle giornate di sabato e festivi h24.
- RITENUTA congrua l’offerta per il servizio di manutenzione ordinaria triennale;



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

TENUTO CONTO che si è proceduto tramite Trattativa Diretta MePA n. 3844956, con l'operatore economico Ci.Na.In S.r.l., -p. iva: 04059910275, per il servizio triennale di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali presso i locali di Giudecca 212, per un importo complessivo di € 11.430,00, oltre Iva di legge;

PRESO ATTO che nei confronti dell'operatore economico Ci.Na.In S.r.l., -p. iva: 04059910275, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023 sono state eseguite dall'ufficio di ragioneria le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale: - Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 17/02/2024 - Annotazioni tramite i servizi online dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, verifica effettuata in data 14/11/2023;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico sul possesso dei requisiti generali ex art.li 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, la tracciabilità dei flussi finanziari e la copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;

VISTO il Bilancio di previsione 2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/02/2023;

ACQUISITO il codice SMART CIG: Z903D43ACE;

CONSIDERATO che la spesa graverà sull'art. 111 del bilancio di previsione 2023;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento del servizio triennale di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali presso i locali di Giudecca 212, dal 27/11/2023 al 26/11/2026, all'operatore economico Ci.Na.In S.r.l., -p. iva: 04059910275, con sede legale in Giudecca, 211/D - 30133 Venezia (VE), per un importo complessivo di € 11.430,00, oltre Iva di legge e all'eventuale servizio di manutenzione straordinaria per gli importi sopra indicati;
3. di procedere alla stipula del relativo contratto secondo le modalità e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
4. che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale. In caso di esito negativo degli accertamenti in materia di pagamenti, si procederà a norma di legge;
5. di disporre che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 sul sito web istituzionale www.accademiavenezia.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Amministrativo Avv. Veronica Malfa che accerterà la regolare esecuzione del servizio

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Veronica Malfa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA
F.TO

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA f.f.
Dott.ssa Linda Rosso

LA FIRMA È OMESSA AI SENSI DELL'ART.3, DEL DECR. LEGISLATIVO 12/02/1993