



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

Accademia di Belle Arti di Venezia
Dorsoduro, 423, 30123 Venezia

Numero cronologico: **23/2023**

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: affidamento dei lavori relativi agli interventi di adattamento ed adeguamento dei locali ubicati in Giudecca 212- lavori edili, idrosanitari, fabbrili e serramenti- impianti elettrici- impianti meccanici, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

IL DIRETTORE

- VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: “Linee Guida n. 4 intitolate “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- VISTO l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO il D.lgs n. 81/2008 e la determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia dei rischi interferenziali;
- VISTO il D.lgs n. 33/2013 e l’art. 29 del D.lgs n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Accademia;
- VISTO il contratto di sublocazione stipulato tra l’ Accademia di Belle Arti di Venezia e il Cantiere Crea S.r.l., prot. n. 217 del 17/01/2022, avente ad oggetto i locali di Giudecca 212;
- RILEVATA la necessità di adeguare i suddetti locali per lo svolgimento delle attività didattiche dell’Accademia;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/2022 del 22 febbraio 2022 con la quale è stato nominato, quale R.U.P. dei lavori in oggetto, il Direttore Prof. Riccardo Caldura;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30/2022 del 10 marzo 2022 con la quale è stata nominata “Aiuto R.U.P.” l’Ing. Letizia Niero per i lavori in oggetto;
- VISTA la delibera n. 67/2022 della seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 novembre 2022, che approva il progetto esecutivo, il quadro economico ed i computi metrici stimativi redatti dai progettisti, Arch. Vincenzo Casali e Ing. Matteo Rigo;
- VISTA la delibera n. 5/2023 del 21 febbraio 2023 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Disciplinare di gara e la Bozza di contratto;
- VISTO il quadro economico di € 304.566,76 oltre Iva di legge, (compresi i costi della sicurezza e manodopera) relativo ai lavori di adattamento ed adeguamento, così suddiviso:
- € 160.957,83 lavori edili, idrosanitari, fabbrili e serramenti (a base d’asta, soggetti a ribasso)
 - € 93.364,37 impianti elettrici (a base d’asta, soggetti a ribasso)

- € 29.173,20 impianti meccanici (a base d'asta, soggetti a ribasso)
- € 21.071,36 Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)

CONSIDERATO che la categoria SOA richiesta è OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 impone che per gli affidamenti di lavori i cui importi stimati posti a base di gara superiori a € 150.000,00 e inferiori a € 1.000.000,00, si possa procedere con l'indizione di una procedura negoziata, senza bando, a cui devono essere invitati almeno cinque operatori economici;

CONSIDERATO che la documentazione di gara è stata predisposta dal R.U.P., dall'Aiuto R.U.P. e dai progettisti;

CONSIDERATO che il RUP della procedura ha individuato cinque (5) operatori economici da invitare, tramite lo strumento del MePa;

CONSIDERATO pertanto di poter quantificare, nel seguente prospetto le risorse necessarie all'affidamento dei lavori:

- € 160.957,83 lavori edili, idrosanitari, fabbrili e serramenti (a base d'asta, soggetti a ribasso)
- € 93.364,37 impianti elettrici (a base d'asta, soggetti a ribasso)
- € 29.173,20 impianti meccanici (a base d'asta, soggetti a ribasso)
- € 21.071,36 Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)

CONSIDERATO che agli operatori economici verrà richiesto il possesso di specifica esperienza in relazione alla tipologia delle opere da eseguirsi, da dimostrarsi attraverso il possesso di attestazione SOA: OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 50/2016 denominato "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale", è onere della Stazione Appaltante tenere in debita considerazione tali criteri al momento vigenti;

ACQUISITO il codice CIG: 9565590E92;

ACQUISITO il codice CUP: G78H22001400001;

CONSIDERATO che la spesa graverà sull'art. 552 del bilancio di previsione 2023;

DATO ATTO che il Disciplinare di gara e la Bozza di contratto di appalto sono stati approvati e fatti propri dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 5/2023 del 21 febbraio 2023;

SENTITO il Direttore Amministrativo ad interim, Dott.ssa Paola Spezzaferri;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di Bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, invitando i cinque (5) operatori economici individuati dal RUP, volta all'affidamento dei lavori di adattamento ed adeguamento dei locali ubicati in Giudecca 212 (lavori edili, idrosanitari, fabbrili e serramenti- impianti elettrici- impianti meccanici), determinando in € 304.566,76 (euro trecentoquattromilacinquecentosessantasei/76) l'importo totale dell'appalto, di cui € 21.071,36 (euro ventunomilasettantuno/36) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ponendo pertanto l'importo di € 283.495,40 (euro duecentottantatremilaquattrocentonovantacinque/40) quale importo a base di gara;
3. di autorizzare l'avvio della procedura di affidamento tramite lo strumento della RDO sulla piattaforma del MePa Consip, alla quale verranno invitati sei operatori economici precedentemente individuati;

4. di dare atto che l'appalto sarà a misura;
5. di dare atto che il criterio di affidamento della presente procedura negoziata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, è quello del prezzo più basso determinato con riferimento al massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
6. che i lavori dovranno seguire il relativo cronoprogramma di progetto e ultimati entro il termine di 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e dovranno essere svolti conformemente alle prescrizioni previste nel PSC;
7. di disporre che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sul sito web istituzionale www.accademiavenezia.it.

IL DIRETTORE
R.U.P.

Prof. Riccardo Caldura