



Accademia di Belle Arti di Venezia
Dorsoduro, 423, 30123 Venezia

Numero cronologico: 1
Venezia, 11/01/2022

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Contratto di sublocazione tra l'Accademia di Belle Arti di Venezia e Cantiere Crea S.r.l.

II DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: "Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RILEVATO che, in ogni caso, è possibile procedere ad affidamento diretto per forniture e servizi fino all'importo di € 139.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 52 del D.L. 77/2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 31 maggio 2021 ed entrato in vigore il 1° giugno 2021 e convertito in Legge n. 108/2021;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 €;

VISTA la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia;

CONSIDERATA la necessità da parte dell'Accademia di Belle Arti di Venezia di prendere in sublocazione dalla ditta Cantiere Crea S.r.l un fabbricato per svolgere la propria attività istituzionale didattico/laboratoriale ed ogni ulteriore iniziativa ad essa connessa;

CONSIDERATO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 20/12/2021, è stata autorizzata la stipulazione del suddetto contratto di sublocazione tra l'Accademia di Belle Arti di Venezia e la ditta Cantiere Crea S.r.l., presso uno studio notarile quale individuato dagli organi accademici;

VISTO il preventivo dello Studio Notarile Associato-Dott. Ernesto Marciano - Dott. Paolo Chiaruttini - Dott. Alberto Gasparotti, p. iva: 01929410270, prot. n. 37 del 11/01/2022, relativo alla stipulazione del contratto di cui sopra, dell'importo di € 2.900,00 oltre la ritenuta di acconto del 20% di € 442,63;

CONSIDERATO che la stipulazione del suddetto contratto si è tenuta il giorno 29/12/2021 presso lo Studio Notarile Associato-Dott. Ernesto Marciano - Dott. Paolo Chiaruttini - Dott. Alberto Gasparotti, p. iva: 01929410270;

PRESO ATTO che nei confronti dello Studio Notarile Associato-Dott. Ernesto Marciano - Dott. Paolo Chiaruttini - Dott. Alberto Gasparotti, p. iva: 01929410270, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. sono state eseguite dall'ufficio di ragioneria le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale: - Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 26/01/2022 - Annotazioni tramite i servizi online dell'Autorità Nazionale Anticorruzione verifica effettuata in data 11/01/2022;

ACQUISITI i documenti amministrativi: l'autocertificazione dell'operatore economico sul possesso dei requisiti generali ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 e tracciabilità dei flussi finanziari;

ACQUISITO il codice SMART CIG: ZB034C1CBF

CONSIDERATO che la spesa afferisce al bilancio per l' e. f. 2022, non ancora predisposto causa forza maggiore, questa Direzione avrà cura di comunicare all' amministrazione, quale linea di bilancio, la necessità di appostare nel documento contabile per l' e. f. 2022, la relativa somma necessaria, tra le uscite, all'art. 130;

SENTITO il Direttore di Ragioneria Dott.ssa Giovanna Cappuccio che attesta la copertura finanziaria;

SENTITO il Direttore Amministrativo ad interim, Dott.ssa Paola Spezzaferri;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare il pagamento della fattura elettronica che verrà emessa dallo Studio Notarile Associato-Dott. Ernesto Marciano - Dott. Paolo Chiaruttini - Dott. Alberto Gasparotti, p. iva: 01929410270, con sede legale in S. Marco 4410 – 30124 Venezia, per l'importo di € 2.900,00 oltre la ritenuta di acconto del 20% di € 442,63, come da autorizzazione del Consiglio di Amministrazione;
3. che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
4. di nominare ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 la Dott.ssa Paola Spezzaferri, Direttore Amministrativo ad interim dell'Accademia, quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
5. di disporre che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sul sito web istituzionale www.accademiavenezia.it

IL DIRETTORE
Prof. Riccardo Caldura