

Dorsoduro, 423
30123 Venezia
T. +39.041.2413752
F. +39.041.5230129

www.accademiavenezia.it
info@accademiavenezia.it
Cod. Fisc.: 80013420270



ACCADEMIA DI BELLE ARTI VENEZIA

AVVISO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO TERMICO PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E DELL’IMPIANTO IDRICO SANITARIO DELLA SEDE CENTRALE (Dorsoduro 423 – Venezia)

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI VENEZIA

- VISTA la Determina del Direttore n. 85 del 15/10/2020

AVVISA

che intende effettuare un’indagine di mercato ai sensi dell’art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., finalizzata all’individuazione di operatori economici muniti di adeguati requisiti di capacità tecnica ed economica, che siano interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata che la Stazione Appaltante si riserva di avviare a proprio insindacabile giudizio, secondo le regole tecniche che saranno meglio indicate nella “Richiesta di preventivo”.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d’interesse. Pertanto, non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo l’Accademia di Belle Arti di Venezia. L’Accademia di Belle Arti di Venezia si riserva di interrompere o sospendere, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l’Accademia si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l’unico operatore economico concorrente.

Stazione Appaltante:

Accademia di Belle Arti di Venezia, Dorsoduro 423, 30123 Venezia, Cod. F. 80013420270

Indirizzo P.E.C.: accademiavenezia@pec.accademiavenezia.it; Tel. 041.2413752

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dr. Francesco Gabrielli.

1. Oggetto dell’indagine di mercato e descrizione dei servizi richiesti

Il servizio ha come oggetto la manutenzione ordinaria dell’impianto termico per la climatizzazione invernale ed estiva e dell’impianto idrico sanitario dell’Accademia di Belle Arti di Venezia, sede centrale (Dorsoduro, 423 - Venezia). Sono escluse dalla manutenzione ordinaria gli interventi che comportano una modifica all’impianto esistente e gli interventi per l’ampliamento, estensione e potenziamento dell’impianto esistente.

Per la sede centrale dell’Accademia, si specifica che il servizio di manutenzione riguarda

l'impianto termico per la climatizzazione invernale ed estiva (manutenzione del generatore di calore, addolcitore, pompa centrifuga, manutenzione centrali trattamento aria, ventilconvettori, diffusori bocchette e griglie, climatizzazione estiva degli uffici e del Fondo Storico) e l'impianto idrico sanitario (manutenzione apparecchi sanitari e componenti) installati nell'immobile dell'Accademia.

Oltre al servizio di manutenzione è richiesta la nomina del Terzo Responsabile secondo la normativa vigente.

Il servizio si rende necessario per garantire, come da normativa vigente, la quotidiana sicurezza degli impianti, degli utenti e del personale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia nonché la corretta conservazione delle opere d'arte ivi custodite.

Pertanto, il servizio dovrà essere svolto con la diligenza richiesta dalla natura della prestazione professionale e a perfetta regola d'arte, tale da assicurare costantemente un ottimo standard qualitativo e da evitare ogni qualsivoglia danno alle persone e agli immobili.

Lo scopo delle attività è di rilevare e rimuovere qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento degli impianti termico e idrico sanitario.

Condizioni minime richieste:

- manodopera specializzata per la manutenzione ordinaria dell'impianto;
- manodopera specializzata per interventi urgenti di manutenzione;
- assicurare l'adeguamento tempestivo alle possibili modifiche legislative;
- sostituzione o riparazione, per quanto possibile, dei pezzi mal funzionanti o usurati riscontrati durante gli interventi effettuati;
- trasporto dei materiali franco cantiere;
- assistenza tecnica specializzata per il controllo del regolare funzionamento dell'impianto e nel periodo di contratto mediante visite periodiche;
- servizio di emergenza 24h su 24h comprensivo delle festività;
- effettuare l'uscita d'emergenza entro 3 ore dalla segnalazione del guasto;
- risolvere il guasto entro e non oltre 24 ore a decorrere dalla comunicazione dello stesso. Si precisa che nell'eventualità di un guasto nel giorno di sabato o prefestivo o festivo, il servizio deve essere ripristinato entro la medesima giornata.

L'Impresa affidataria al fine di consentire tutte le operazioni inerenti la manutenzione, dovrà rendere operativa dalle 8.00 alle 18.30, dal lunedì al sabato, una "Linea diretta" (linea telefonica, linea telefonica mobile e indirizzo e-mail) con la propria segreteria o con il Responsabile del servizio, garantendo la massima reperibilità (servizio di assistenza tecnica). Si precisa che le Imprese con sede diversa dalla provincia di Venezia, dovranno assicurare adeguata presenza tramite agenti di zona abilitati a rispondere ad ogni esigenza commerciale e/o tecnica che si dovesse verificare durante tutta la durata dell'affidamento.

I dettagli del servizio saranno meglio precisati nella successiva ed eventuale richiesta di offerta. La durata del servizio è di 3 (tre) anni (2021 – 2023).

2. Luogo di esecuzione

I servizi relativi al presente appalto saranno da svolgere presso l'Accademia di Belle Arti di Venezia - sede centrale Dorsoduro 423.

3. Procedura di gara

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i. e mediante richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019, lettera f) punto 7, l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo.

4. Importo presunto del servizio

Il totale massimo presunto del valore del contratto pubblico, calcolato ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., viene stimato - in via puramente presuntiva e non vincolante - in complessivi **€ 100.000,00** IVA esclusa, per tutta la durata complessiva dell'affidamento, così suddiviso:

- **€ 75.000,00** importo fisso triennale a titolo di canone, comprendente le condizioni minime del servizio che verranno descritte nel capitolato tecnico di gara. Detto importo totale corrisponde ad un canone annuo di **€ 25.000,00**, oltre IVA nella misura di legge;
- **€ 15.000,00** plafond a scalare per interventi di manutenzione urgenti e attività richieste e non previste nel capitolato tecnico.

5. Soggetti ammessi

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., in possesso dei necessari requisiti in particolare:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A per l'attività di che trattasi;
- essere in possesso della certificazione di cui alla norma UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, in corso di validità o attestazione SOA rilasciata ai sensi del DPR 207/2010;
- di aver svolto nell'ultimo triennio, servizi analoghi a favore di Pubbliche Amministrazioni o soggetti privati per un importo complessivo non inferiore agli importi previsti dal presente Avviso, a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori;
- essere abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

L'assenza dei requisiti di ammissione sarà causa di esclusione della procedura.

6. Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni di interesse, sottoscritte dal Legale Rappresentante, dovranno essere inviate tramite PEC (posta elettronica certificata aziendale), all'indirizzo: accademiavenezia@pec.accademiavenezia.it, entro e non oltre le **ore 18:00** del **02/11/2020**, pena esclusione, all'Accademia di Belle Arti di Venezia.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: Manifestazione interesse manutenzione impianto termico - climatizzazione e idrico sanitario.

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine perentorio.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata mediante l'allegato modello "A".

L'invio della manifestazione di interesse comporta l'accettazione integrale del presente avviso e delle disposizioni di riferimento.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Accademia ove per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di ricevimento della P.E.C.

7. Criteri di scelta dei candidati

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per l'Accademia di Belle Arti di Venezia, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse, l'Accademia provvederà all'affidamento diretto in via fiduciaria.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con l'Accademia di Belle Arti di Venezia, non occorre, in questa fase, presentare offerte, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine di cui sopra;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, degli affidamenti o dalle contrattazioni con la PA come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;

L'Amministrazione si riserva, in caso di un numero elevato di concorrenti, di effettuare la scelta delle Società cui inviare richiesta di offerta, mediante sorteggio pubblico, in numero massimo di 5 (cinque) Ditte.

8. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Titolare del trattamento è l'Accademia di Belle Arti di Venezia.

L'informativa sul trattamento dei dati personali per gare e incarichi ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) viene allegata al presente documento.

9. Disposizioni finali

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" dell'Accademia di Belle Arti di Venezia.

Allegati:

- modello "A" domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016

Il Direttore Amministrativo
(Responsabile del Procedimento)
Dott. Francesco Gabrielli