



Numero cronologico: **164/2024**

OGGETTO: *“Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera” - CUP: G79I21000120001 - CIG: B24FAF963F - Presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa Erre Costruzioni s.r.l. ed impegno di spesa*

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti Pubblici";
VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia;
VISTA la Concessione Amministrativa per l'uso di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia - Cespite patrimoniale n. 1913, prot. n. 2189 del 18/05/2016;

PREMESSO che:

- con delibera n. 27 del 10/09/2020 il Consiglio di Amministrazione dell'Accademia ha approvato il progetto definitivo dei "Lavori di restauro edifici n. 35 e 36 appartenenti al complesso di Forte Marghera", per un importo complessivo del quadro economico generale di spesa pari ad € 3.000.000,00;
- con la medesima delibera n. 27/2020 il Consiglio di Amministrazione dell'Accademia ha preso atto dell'importo del quadro economico generale di spesa necessario per realizzare totalmente l'intervento e ha deliberato che il progetto esecutivo sia sviluppato solo per uno stralcio funzionale, di importo complessivo corrispondente all'importo totale della concessione sottoscritta con il Comune di Venezia in data 13/05/2016;
- con la determina n. 18 del 23/02/2021, il Direttore dell'Accademia ha disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e collaudo dei "Lavori di restauro edifici n. 35 e 36 appartenenti al complesso di Forte Marghera - I stralcio funzionale" alla società "TA s.r.l.", P.IVA n. 03165410279, con legale rappresentante l'arch. Alberto Torsello e con sede legale in via A. Cappelletto n. 4/a a Mestre-Venezia (VE);
- con delibera n. 44 del 14 luglio 2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Accademia, nominava l'Ing. Raffaele Volpe RUP dell'intervento;
- con Deliberazione n. 43/2023 del 24/10/2023 il Consiglio d'Amministrazione dell'Accademia di Belle Arti di Venezia ha aderito alla Stazione Unica Appaltante per l'acquisizione di lavori, beni e servizi S.U.A. VE della Città Metropolitana di Venezia;
- con Deliberazione n. 2/2024 del 14/02/2024, il Consiglio dell'Amministrazione dell'Accademia di Belle Arti di Venezia ha approvato in linea tecnica ed economica, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dell'intervento rinominato “Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera” – CUP: G79I21000120001, a firma dell'arch. Alberto Tosello, della società TA s.r.l. di Mestre-Venezia, acquisito ai prot. dal n. 2276/2024 al n. 2279/2024 e ai nn. 4554/2024 e 4555/2024, che prevede una spesa complessiva di € 662.000,00, di cui € 490.546,14 per lavori, compresi € 9.618,55 per oneri per la sicurezza, ed € 171.453,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



**ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA**

- la suddetta spesa di € 662.000,00, trova copertura al capitolo n. 552 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;
- il progetto esecutivo, aggiornato al D.Lgs. n. 36/2023, è stato validato dal R.U.P., ing. Raffaele Volpe, con verbale di validazione del 31/05/2024, acquisito al prot. n. 4979/2024;

ATTESO che con determinazione a contrarre n. 117 del 18/06/2024 del Direttore Amministrativo dell'Accademia, è stata indetta procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori dei "Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera" – CUP: G79I21000120001;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 2144/2024 del 07/08/2024 con cui la S.U.A. VE (che ha espletato per conto dell'Accademia la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto) ha approvato la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 18/07/2024, prot. n. 46582/2024, e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico, ha disposto l'aggiudicazione per conto dell'Accademia, dell'appalto dei "Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera" – CUP: G79I21000120001, CIG: B24FAF963F, all'impresa Erre Costruzioni s.r.l. (P.IVA n. 03510340270) con sede legale a Cannaregio 4226, Venezia (VE), che ha offerto il ribasso del 21,06% sull'importo a base di gara di € 490.546,14, di cui € 213.139,28 per costi della manodopera ed € 9.618,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO pertanto, di procedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, disposta dal dirigente della S.U.A. VE con la succitata determinazione dirigenziale n. 2144/2024 del 07/08/2024, immediatamente efficace, a favore dell'impresa aggiudicataria, Erre Costruzioni s.r.l. (P.IVA n. 03510340270) con sede legale a Cannaregio 4226, Venezia (VE), per l'importo contrattuale di € 389.262,79, di cui € 9.618,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 38.926,28 per IVA al 10%, per complessivi pertanto € 428.189,07;

RITENUTO necessario, quindi, di procedere all'impegno della spesa per l'esecuzione dei "Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera" – CUP: G79I21000120001, CIG: B24FAF963F, pari al suddetto importo di € 428.189,07, a favore dell'impresa aggiudicataria, Erre Costruzioni s.r.l. (P.IVA n. 03510340270) con sede legale a Cannaregio 4226, Venezia (VE), con copertura al capitolo n. 552 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

DATO ATTO che l'impresa aggiudicataria Erre Costruzioni s.r.l., P.IVA n. 03510340270, ha dichiarato che intende affidare in subappalto, riservandosene la possibilità, le lavorazioni rientranti nelle categorie OG2, nei limiti di legge, OS3, OS28 e OS30;

RITENUTO opportuno procedere alla rideterminazione del Quadro Economico dell'opera, tenendo conto degli esiti della gara d'appalto dei lavori e dei precedenti provvedimenti adottati in relazione alle voci individuate all'interno delle "somme a disposizione";

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dall'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali della sottoscritta, del R.U.P. e del f.f. Direttore di Ragioneria;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008, e s.m.i.;

VISTA la vigente normativa antimafia ed in particolare, la Legge n. 136/2010, e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013;



Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che con determinazione dirigenziale n. 2144/2024 del 07/08/2024, immediatamente efficace, la S.U.A. VE ha approvato la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 18/07/2024, prot. n. 46582/2024, ed ha disposto l'aggiudicazione per conto dell'Accademia di Belle Arti di Venezia, dell'appalto dei “Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera” – CUP: G79I21000120001, CIG: B24FAF963F, all'impresa Erre Costruzioni s.r.l. (P.IVA n. 03510340270) con sede legale a Cannaregio 4226, Venezia (VE), che ha offerto il ribasso del 21,06% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo contrattuale di € 389.262,79, dato dalla somma di € 379.644,24 per lavori oggetto di ribasso e di € 9.618,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA al 10%;
3. di procedere all'impegno della spesa per l'esecuzione dei “Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera” – CUP: G79I21000120001, CIG: B24FAF963F, pari ad € 428.189,07 (IVA al 10% compresa), a favore dell'impresa aggiudicataria, Erre Costruzioni s.r.l. (P.IVA n. 03510340270) con sede legale a Cannaregio 4226, Venezia (VE), dando atto che detta spesa trova copertura al capitolo n. 552 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;
4. di rideterminare il Quadro Economico dell'opera in questione che prevede una spesa complessiva di € 662.000,00, di cui ora € 389.262,79 per lavori, compresi € 9.618,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 272.737,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per tenere conto degli esiti della gara d'appalto dei lavori e dei precedenti provvedimenti adottati, come di seguito specificato:

A.	SOMME PER LAVORI		
A.1)	Lavori a misura		€ 379.644,24
	A.1.1 – Opere edili	€ 300.182,75	
	A.1.2 – Impianti meccanici	€ 42.322,90	
	A.1.3 – Impianti elettrici	€ 37.138,59	
A.3)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 9.618,55
	TOTALE A.		€ 389.262,79
B.	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	- Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 3.000,00
B.2	- Imprevisti e premio d'accelerazione		€ 29.819,14
B.3	- Spese di gara		€ 4.174,37
B.4	- Spese tecniche relative alla presentazione pratiche, compreso CNPAIA 4%		€ 8.320,00
B.5	- Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alla sicurezza ed alla direzione lavori con assistenza e contabilità, compreso CNPAIA		€ 48.807,20



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

4%		
B.6 - Supporto RUP		€ 9.721,60
B.7 - Spese tecniche relative al collaudo statico compreso CNPAIA 4%		€ 4.368,00
B.8 - IVA al 22% su B1 – B.4 – B.5 – B.7		€ 13.775,96
B.9 - IVA al 10% su A		€ 38.926,28
B.10 - Economie di gara		€ 111.411,68
TOTALE B.		€ 272.737,21
TOTALE A+B		€ 662.000,00

5. di dare atto che il contratto di appalto dei lavori aggiudicati, trattandosi di procedura negoziata sarà stipulato, entro i termini minimi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014; i capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3, del medesimo decreto legislativo;
7. di dare atto che è prevista la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi del comma 8 dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera in oggetto è l'ing. Raffaele Volpe;
9. di dare atto che la sottoscritta e gli altri soggetti coinvolti nella procedura di che trattasi non si trovano in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale www.accademia.venezia.it, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Veronica Malfa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA
F.TO

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA f.f.
Dott.ssa Linda Rosso

LA FIRMA È OMESSA AI SENSI DELL'ART.3, DEL DECR. LEGISLATIVO 12/02/1993