



Numero cronologico: **40/2025**

DETERMINAZIONE

OGGETTO: "Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera" - CUP: G79I21000120001 – Determinazione a contrarre e di affidamento dell'incarico di collaudatore statico in corso d'opera

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti Pubblici", come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia;

VISTA la Concessione Amministrativa per l'uso di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia - Cespite patrimoniale n. 1913, prot. n. 2189 del 18/05/2016;

PREMESSO che:

- con la determina n. 18 del 23/02/2021, il Direttore dell'Accademia ha disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e collaudo dei "Lavori di restauro edifici n. 35 e 36 appartenenti al complesso di Forte Marghera - I stralcio funzionale" alla società "TA s.r.l.", P.IVA n. 03165410279, con legale rappresentante l'arch. Alberto Torsello e con sede legale in via A. Cappelletto n. 4/a a Mestre-Venezia (VE);
- con provvedimento del Consiglio d'Amministrazione dell'Accademia in data 21/04/2022, l'ing. Raffaele Volpe è stato individuato RUP dell'intervento;
- con Deliberazione n. 2/2024 del 14/02/2024, il Consiglio dell'Amministrazione dell'Accademia di Belle Arti di Venezia ha approvato in linea tecnica ed economica, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dell'intervento rinominato "Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera" – CUP: G79I21000120001, a firma dell'arch. Alberto Torsello, della società TA s.r.l. di Mestre-Venezia, acquisito ai prot. dal n. 2276/2024 al n. 2279/2024 e ai nn. 4554/2024 e 4555/2024, che prevede una spesa complessiva di € 662.000,00, di cui € 490.546,14 per lavori, compresi € 9.618,55 per oneri per la sicurezza, ed € 171.453,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 2144/2024 del 07/08/2024 la S.U.A. VE (che ha espletato per conto dell'Accademia la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto) ha approvato la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 18/07/2024, prot. n. 46582/2024, e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico, ha disposto l'aggiudicazione per conto dell'Accademia, dell'appalto dei "Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera" – CUP: G79I21000120001, CIG: B24FAF963F, all'impresa Erre Costruzioni s.r.l. (P.IVA n. 03510340270) con sede legale a Cannaregio 4226, Venezia (VE), che ha offerto il ribasso del 21,06% sull'importo a base di gara di € 490.546,14, di cui € 213.139,28 per costi della manodopera ed € 9.618,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 164/2024 del 26/08/2024 il Direttore Amministrativo dell'Accademia ha preso atto dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ed efficace disposta dalla S.U.A. VE ed ha disposto l'impegno di spesa a favore della ditta Erre Costruzioni s.r.l., P.IVA n. 03510340270, dell'importo complessivo di € 428.189,07, pari alla somma



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

dell'importo contrattuale di € 389.262,79, di cui € 9.618,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e dell'importo per IVA al 10% di € 38.926,28;

- il contratto d'appalto dei lavori è stato stipulato in forma di scrittura privata in data 28/10/2024, prot. n. 9269/2024;
- i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria in data 04/11/2024, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori sono rispettivamente l'arch. Alberto Torsello dello studio TA s.r.l., con sede legale in via A. Cappelletto n. 4/a a Mestre-Venezia (VE), iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia al n. A1955, e l'ing. Stefano Foffano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n. 3250;

RILEVATO che l'opera in appalto interessa strutture soggette alle disposizioni di cui alla Legge n. 1086/1971 e pertanto deve essere eseguito il collaudo delle strutture e la verifica dell'osservanza delle norme sismiche, con redazione del certificato di collaudo statico;

RISCONTRATA quindi la necessità di procedere all'affidamento delle attività di collaudo in corso d'opera delle strutture interessate dall'opera in oggetto;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce il principio per cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RILEVATO che, in ogni caso, è possibile procedere ad affidamento diretto per forniture e servizi fino all'importo di € 140.000,00, IVA esclusa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in cui si dispone che per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, dal primo gennaio 2024, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale, che hanno compiuto il processo di certificazione previsto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID);

CONSIDERATO che gli acquisti di importo inferiore ad € 5.000,00, sono assoggettati agli obblighi di digitalizzazione e che fino al 30/06/2025 per detti acquisti è possibile utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione da PCP di ANAC, come da ultimo indicato con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024;

INDIVIDUATO da parte del R.U.P., nell'ing. Diego Semenzato, legale rappresentante della società di ingegneria General Progetti s.r.l., P.IVA n. 02174650271, con sede in P.le Da Vinci n. 8 a Venezia-Mestre, il soggetto idoneo a soddisfare i fabbisogni propri dell'Accademia, sia in termini di esigenze professionali che di tempistica nell'espletamento delle varie attività previste;

VISTA la richiesta di preventivo, prot. n. 1904 del 03/02/2025, inviata all'ing. Diego Semenzato della società General Progetti s.r.l., contenente in particolare il Capitolato Speciale d'Affidamento con la puntuale descrizione delle prestazioni previste dall'incarico;

VISTA l'offerta presentata dall'ing. Diego Semenzato, della società General progetti s.r.l., P.IVA n. 02174650271, avente i requisiti di carattere generale, ovvero l'inesistenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento e di divieto alla stipulazione dei contratti previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché, in applicazione dei principi di economicità ed efficacia, i requisiti speciali minimi di cui all'art. 100, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici;

ATTESO che i compensi per l'espletamento delle prestazioni di che trattasi, sono stati determinati ai sensi del D.M. 17/06/2016 ed in applicazione delle disposizioni in materia di minimi tariffari inderogabili contenute all'art. 41, comma 15-quater, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;



**ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA**

CONVENUTO quindi che il corrispettivo netto spettante per l'effettuazione delle prestazioni relative alle attività di collaudo delle strutture, è pari ad € 4.053,29 ed è così distinto:

- compenso, al netto dello sconto offerto del 5%: € 3.277,13,
 - spese ed oneri accessori, al netto dello sconto offerto del 10%, € 776,16,
- oltre ad € 162,13 per contributi previdenziali al 4% ed € 927,39 per IVA al 22%, per complessivi € 5.142,81;

PRECISATO quindi che:

- dagli atti acquisiti, detto soggetto è qualificato in rapporto alla tipologia ed alla caratteristica del contratto d'appalto;
- sono state acquisite le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti e all'assenza delle cause di esclusione rilasciate dall'ing. Diego Semenzato;
- il professionista individuato risulta in regola con i versamenti previdenziali, a fronte di regolare certificato di regolarità contributiva previdenziale professionale Inarcassa del 12.02.2025;
- la società di ingegneria risulta in regola con i versamenti previdenziali, a fronte di regolare certificato di regolarità contributiva DURC INAIL_47011484;
- è stata acquisita la dichiarazione di ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, con la quale il professionista si assume l'obbligo di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari;
- sono state concluse con esito positivo le verifiche degli ulteriori requisiti ai sensi della delibera ANAC n. 262/2023;

VERIFICATA e VALUTATA, da parte del Responsabile del Progetto, la succitata offerta e DATO ATTO che detto soggetto possiede i requisiti richiesti, che l'offerta presentata è congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni richieste, che quanto offerto risponde all'interesse pubblico che questo Ente deve soddisfare e perseguire e che l'affidamento nel suo complesso è coerente con l'attuazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 26/2023;

RITENUTO per quanto sopra evidenziato di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, alle condizioni, patti, modalità e clausole contrattuali di cui alla succitata richiesta di offerta, all'ing. Diego Semenzato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n. 1622 dal 02/02/1981, della società di ingegneria General Progetti s.r.l., P.IVA n. 02174650271, con sede a Venezia-Mestre;

DATO ATTO che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato, e, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, non è soggetta a pagamento di imposta di bollo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 117, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, non è prevista la presentazione della garanzia definitiva in quanto l'operatore economico è di comprovata professionalità e solidità, e, in sede di offerta, ha formulato un miglioramento del prezzo;

ACQUISITO il codice CIG: B5A5EF7558;

RITENUTO quindi di procedere all'impegno di spesa per l'espletamento delle attività di collaudo in corso d'opera, pari all'importo di € 5.142,81 a favore della società General Progetti s.r.l. con copertura al capitolo n. 552 del bilancio di previsione 2025 in fase di approvazione;

DATO ATTO che, con successivo provvedimento, si procederà alla rimodulazione del Quadro Economico di progetto per tener conto dell'esatta quantificazione delle spese necessarie per l'espletamento delle attività di collaudo;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dall'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali della sottoscritta, del R.U.P. e del Direttore di Ragioneria;



VISTO il D.Lgs. n. 81/2008, e s.m.i.;
VISTA la vigente normativa antimafia ed in particolare, la Legge n. 136/2010, e s.m.i.;
VISTO il D.Lgs. n. 33/2013;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di disporre che l'appalto del servizio relativo alle attività di collaudo statico in corso d'opera dei "Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera" - CUP: G79I21000120001, sia affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 alla società di ingegneria General Progetti s.r.l., P.IVA n. 02174650271, con sede a Venezia-Mestre, nella persona dell'ing. Diego Semenzato, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Venezia con il n. 1622 dal 02/02/1981;
3. di affidare pertanto al suddetto soggetto l'incarico di effettuare le attività di collaudo in corso d'opera delle strutture dei lavori stessi alle condizioni patti, e clausole contrattuali di cui allo schema di capitolato di affidamento, che, ancorché non allegato, contestualmente si approva per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che il corrispettivo netto spettante per l'effettuazione delle prestazioni relative alle attività di collaudo delle strutture, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, è pari ad € 4.053,29 ed è così distinto:
 - compenso, al netto dello sconto offerto del 5%: € 3.277,13,
 - spese ed oneri accessori, al netto dello sconto offerto del 10%, € 776,16,oltre ad € 162,13 per contributi previdenziali al 4% ed € 927,39 per IVA al 22%, per complessivi € 5.142,81;
3. di procedere all'impegno di spesa di spesa per l'espletamento delle attività di collaudo in corso d'opera, pari all'importo di € 5.142,81, a favore della società General Progetti s.r.l. con copertura al capitolo n. 552 del bilancio di previsione 2025 in fase di approvazione;
4. di dare atto che il contratto d'appalto del servizio, trattandosi di affidamento diretto, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
5. di dare atto che è previsto l'avvio del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Raffaele Volpe;
7. di dare atto che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e viste in ordine alle regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. di dare atto che la sottoscritta e gli altri soggetti coinvolti nella procedura di che trattasi non si trovano in situazioni di conflitto, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dall'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale www.accademia.venezia.it, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Veronica Malfa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA
IL DIRETTORE DI RAGIONERIA f.f.
Dott.ssa Franca Moretto