



Numero cronologico: **115/2024**

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 dell'incarico per i servizi di ingegneria ed architettura nei "Lavori di restauro edifici n. 35 e 36 appartenenti al complesso di Forte Marghera - I stralcio funzionale"

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti Pubblici";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art. 226, comma 2, il quale, nel disciplinare il regime transitorio, prevede che ai procedimenti in corso continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il parere ANAC n. 62 del 6 dicembre 2023 con oggetto l'applicazione delle disposizioni transitorie e finali (art. 225-226) del D.Lgs. 36/2023;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia;

VISTA la Concessione Amministrativa per l'uso di beni immobili di proprietà comunale - Cespite patrimoniale n. 1913, ns. prot. n. 2189 del 18/05/2016, con la quale l'Accademia riceveva in concessione per una durata ventennale dal Comune di Venezia i padiglioni n. 35 e 36 del complesso immobiliare di Forte Marghera sito a Venezia – Mestre, al fine di ampliare gli spazi dedicati allo svolgimento di attività formative, di ricerca e produzione artistica;

PREMESSO che:

- con delibera n. 27 del 10/09/2020 il Consiglio di Amministrazione dell'Accademia ha approvato il progetto definitivo dei "*Lavori di restauro edifici n. 35 e 36 appartenenti al complesso di Forte Marghera*", per un importo complessivo del quadro economico generale di spesa pari ad € 3.000.000,00;

- con la medesima delibera n. 27/2020 il Consiglio di Amministrazione dell'Accademia ha preso atto dell'importo del quadro economico generale di spesa necessario per realizzare totalmente l'intervento e ha deliberato che il progetto esecutivo sia sviluppato solo per uno stralcio funzionale, di importo complessivo corrispondente all'importo totale della concessione sottoscritta con il Comune di Venezia in data 13/05/2016, ovvero di € 490.087,00, oltre Iva di legge;

- lo stralcio funzionale dell'intervento doveva corrispondere alla realizzazione di interventi di miglioramento strutturale del solo padiglione n. 36 del complesso di Forte Marghera, oltre alla realizzazione di laboratori e servizi igienici, conservando, per quanto possibili, gli impianti attuali ed in particolare l'impianto elettrico;

- con nota prot. n. 14097 del 11/12/2020, il progettista dell'intervento, l'ing. Francesco Mattiazzo, ha comunicato le proprie dimissioni dall'incarico;

RICHIAMATA la determina n. 18 del 23/02/2021, con cui il Direttore dell'Accademia ha disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e collaudo dei "Lavori di restauro edifici n. 35 e 36 appartenenti al complesso di Forte Marghera - I stralcio funzionale" alla società "TA s.r.l.", p. iva: 03165410279, con legale rappresentante l'arch. Alberto Torsello e con sede legale in via A. Cappelletto n. 4/a a Mestre-Venezia (VE), per l'importo di € 46.930,00, oltre ad € 1.877,20 per oneri previdenziali al 4% ed € 10.737,58 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 59.544,78;



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

- DATO ATTO che per il suddetto incarico è stato acquisito il codice CIG: 8618295A03, come disposto dalla Determinazione 18 novembre 2010 n. 8 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e dalla successiva Determinazione 22 dicembre 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, come modificata dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217;
- DATO ATTO altresì che mediante la Trattativa Diretta n. 1591857, prot. n. 1704 del 23/02/2021, della piattaforma MePA si è proceduto alla stipula del contratto con la società "TA s.r.l.", p. iva: 03165410279;
- RITENUTO necessario procedere all'integrazione dell'incarico affidato alla società "TA s.r.l.", p. iva: 03165410279, per la redazione di elaborati grafici di progetto definitivo architettonico, impiantistico e strutturale, dovendo apportare delle modifiche al progetto definitivo redatto dal precedente professionista, e al fine di ottenere il parere del comando provinciale dei vigili del fuoco e una nuova autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Paesaggistici, nonché di presentare le pratiche edilizie presso il Comune di Venezia;
- VISTA l'offerta presentata dall'operatore economico "TA s.r.l.", p. iva: 03165410279, con nota del 15/11/2022, agli atti dell'ufficio, che per le suddette prestazioni integrative relative all'edificio n. 36 del complesso di Forte Marghera, prevede una spesa aggiuntiva di € 8.000,00, oltre ad € 320,00 per oneri previdenziali al 4% e ad € 1.830,40 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 10.150,40;
- RITENUTO opportuno, verificata la congruità dell'offerta, disporre la modifica del contratto già stipulato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 50/2016 con la società "TA s.r.l.", p. iva: 03165410279, prevedendo la progettazione definitiva e l'esecuzione delle prestazioni tecniche integrative presso il Comando provinciale dei Vigili del fuoco, la Soprintendenza dei beni ambientali e Monumentali e presso il Comune di Venezia per l'importo aggiuntivo di € 8.000,00, oltre gli oneri previsti dalla legge;
- DATO ATTO che in conformità al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 28 ottobre 2015, non risulta necessario l'acquisizione di un nuovo codice CIG in quanto il valore delle suddette prestazioni integrative è inferiore al 20% dell'importo contrattuale;
- ACQUISITO relativamente all'opera in oggetto, il seguente codice unico di progetto (CUP) G79I21000120001, ai sensi dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3;
- PRESO ATTO che nei confronti dell'operatore economico "TA s.r.l.", p. iva: 03165410279, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. sono state eseguite dall'ufficio di ragioneria le seguenti verifiche aggiornate, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale: - Documento Unico di Regolarità Contributiva con validità fino al 24/07/2024 - Annotazioni tramite i servizi online dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, verifica effettuata in data 13/06/2024;
- ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico sul possesso dei requisiti generali ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, la tracciabilità dei flussi finanziari e la copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- VISTO il bilancio di previsione 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 14/02/2024;
- CONSIDERATO che la spesa graverà sull'art. 552 del bilancio di previsione 2024, per l'importo complessivo di € 10.150,40 (oneri previdenziali ed IVA compresi);
- VISTO il provvedimento del Consiglio di Amministrazione dell'Accademia in data 21/04/2022, con cui l' Ing. Raffaele Volpe è stato individuato RUP dell'intervento;

Per le motivazioni sopra espresse,



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, la modifica contrattuale dell'incarico per i servizi di ingegneria ed architettura nei "Lavori di restauro edifici n. 35 e 36 appartenenti al complesso di Forte Marghera - I stralcio funzionale" affidato alla società "TA s.r.l.", p. iva: 03165410279, con legale rappresentante l'arch. Alberto Torsello e con sede legale in via A. Cappelletto n. 4/a a Mestre-Venezia (VE), con la determina n. 18 del 23/02/2021 del Direttore dell'Accademia, prevedendo, con riferimento all'edificio n.36, l'esecuzione delle prestazioni integrative relative alla progettazione definitiva e alla presentazione delle pratiche presso la Soprintendenza dei beni ambientali e Monumentali, il Comune di Venezia e il Comando provinciale dei vigili del fuoco per l'importo aggiuntivo di € 8.000,00, oltre oneri previdenziali e IVA;
3. di dare atto che l'importo aggiuntivo di € 10.150,40 (oneri previdenziali ed IVA compresi) previsto per le suddette prestazioni integrative graverà sull'art. 552 del bilancio di previsione 2024;
4. di procedere alla stipula della modifica contrattuale secondo le modalità stabilite all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. di dare atto che la spesa totale per i servizi tecnici affidati alla società "TA s.r.l.", p. iva: 03165410279, ammonta complessivamente ad € 54.930,00, oltre ad € 2.197,20 per oneri previdenziali € 12.568,00 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 69.695,20, e trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico dell'opera;
6. che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia dei pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto è l' Ing. Raffaele Volpe;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale www.accademiavenezia.it ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Veronica Malfa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

F.TO

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA f.f.

Dott.ssa Linda Rosso

LA FIRMA È OMESSA AI SENSI DELL'ART.3, DEL DECR. LEGISLATIVO 12/02/1993