



**ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA**

Numero cronologico: 195/2024

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Intervento di messa in luce delle tubature dell'impianto di riscaldamento per accertamento della perdita occulta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA** la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: "Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RILEVATO** che, in ogni caso, è possibile procedere ad affidamento diretto per forniture e servizi fino all'importo di € 140.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs. N. 36/2023;
- VISTA** la delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in cui si dispone che per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, dal primo gennaio 2024, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale, che hanno compiuto il processo di certificazione come previsto dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo" (pubblicato da AGID);
- CONSIDERATO** che gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro sono assoggettati agli obblighi di digitalizzazione e che fino al 30/9/2024 per detti acquisti è possibile utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione da PCP di Anac, come indicato con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024;
- CONSIDERATO** il Comunicato del Presidente del 28 giugno 2024 che proroga fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- VISTA** la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia;
- VISTA** la comunicazione, prot. n. 5789 del 02/07/2024, pervenuta dalla ditta Veritas S.p.a. che, durante il controllo periodico effettuato in data 27/06/2024 presso la Sede centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia, ha riscontrato un consumo idrico elevato, mc 96909, rispetto a quello abituale;
- RITENUTO** opportuno affidare ad una ditta specializzata in ricerche e localizzazioni "mirate" e non "invasive" nel settore "Edilizia e Impiantistica" il servizio di ricerca di perdite occulte;
- VISTO** il rapporto d'intervento, prot. n. 6396 del 22/07/2024, con cui la ditta Domus Multiservizi Artigiani di Iris Boninsegna, dopo aver localizzato la posizione delle tubazioni sotto traccia, consigliava di mettere in luce le stesse per verificarne le condizioni;
- APPURATA** la necessità dell'intervento una ditta di edilizia per mettere in luce le sopracitate tubazioni appartenenti all'impianto di riscaldamento, localizzate nell'atrio adiacente agli Uffici Amministrativi al piano terra, al fine di accertare l'esistenza della perdita occulta;
- VISTA** la richiesta di preventivo, prot. n. 8073 del 27/09/2024, inviata all'operatore economico Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l., p. iva: 01817990276, a seguito del sopralluogo effettuato in data 26/09/2024, e relativa offerta, prot. n. 8074 del 27/09/2024, di € 2.627,20, oltre Iva di legge, per l'intervento di messa in luce delle tubature dell'impianto di riscaldamento per accertare l'esistenza della perdita occulta;
- RITENUTO** congruo il preventivo;
- PRESO ATTO** che nei confronti dell'operatore economico Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l., p. iva: 01817990276, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 50, comma 6, del



**ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA**

D.Lgs. n. 36/2023 sono state eseguite dall'ufficio di ragioneria le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:
- Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 11/10/2024 - Annotazioni tramite i servizi online dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, verifica effettuata in data 03/10/2024;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico sul possesso dei requisiti generali ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, la tracciabilità dei flussi finanziari e la copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;

VISTO il Bilancio di previsione 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 14/02/2024;

ACQUISITO il codice CIG: B3494E2740;

CONSIDERATO che la spesa graverà sull'art. 602 del bilancio di previsione 2024;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare l'intervento di messa in luce delle tubature dell'impianto di riscaldamento, localizzate nell'atrio adiacente agli Uffici Amministrativi presso la Sede centrale dell'Accademia di Belle Arti, per accertare l'esistenza della perdita occulta, all'operatore economico Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l., p. iva: 01817990276, con sede legale in San Marco, 2407 - 30124 Venezia (VE), per un importo di € 2.627,20, oltre Iva di legge;
3. di perfezionare l'affidamento con l'operatore economico attraverso lo scambio di corrispondenza commerciale;
4. che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale. In caso di esito negativo degli accertamenti in materia di pagamenti, si procederà a norma di legge;
5. di disporre che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 sul sito web istituzionale www.accademiavenezia.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Amministrativo Avv. Veronica Malfa che accerterà la regolare esecuzione del servizio

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Veronica Malfa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

F.TO

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA f.f.

Dott.ssa Linda Rosso

LA FIRMA È OMESSA AI SENSI DELL'ART.3, DEL DECR. LEGISLATIVO 12/02/1993