



Numero cronologico: **247/2025**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

OGGETTO: "Restauro, miglioramento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del complesso degli Incurabili alle Zattere", CUP: G73C23000170001 - CIG: B7FFFAACFB – Determinazione a contrarre e di affidamento dell'appalto per il servizio di progettazione esecutiva, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti Pubblici", come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia;

PREMESSO che:

- l'art. 4, comma 1, lett. b) del D.M. n. 338 del 1° aprile 2022 ha previsto la possibilità di finanziare programmi di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica (Istituzioni AFAM) di importo non inferiore a € 1.000.000 e non superiore a € 10.000.000,00;
- con nota prot. n. 10770 del 18.07.2023, l'Accademia ha trasmesso la richiesta di finanziamento per l'intervento di "Restauro, miglioramento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del complesso degli Incurabili alle Zattere", sede centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia, che prevedeva un importo complessivo d'intervento di € 4.388.033,00;
- con D.M. n. 1802 del 22.11.2024 il Ministero dell'università e della ricerca approvava la graduatoria di assegnazione delle risorse di cui all'art. 4, comma 1, lett. b) del D.M. n. 338/2022, ammettendo al finanziamento di € 4.388.033,00 l'intervento proposto dall'Accademia;
- con delibera n. 7/2025 del 17.02.2025 il Consiglio d'Amministrazione dell'Accademia autorizzava l'integrazione del contratto stipulato con prot. n. 10883 del 20.12.2024 con l'ing. Raffaele Volpe per lo svolgimento dell'incarico di R.U.P. prevedendo entrambi gli interventi finanziati dall'art. 4 del D.M. n. 338 del 1° aprile 2022, e relativi quindi, sia all'"Adeguamento del sistema di depurazione delle acque reflue civili presso l'Accademia di Belle Arti di Venezia - Complesso degli Incurabili - Zattere - Venezia", sia al "Restauro, miglioramento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del complesso degli Incurabili alle Zattere";
- con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'Accademia n. 22/2025 del 24.03.2025 veniva disposto di dare avvio nella corrente annualità all'attuazione del suddetto intervento finanziato ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b) del D.M. n. 338/2022;
- con determinazione a contrarre n. 156/2025 del 04.06.2025 si confermava l'affidamento diretto dell'incarico di R.U.P. per i lavori di "Restauro, miglioramento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del complesso degli Incurabili alle Zattere" all'ing. Raffaele Volpe;

RISCONTRATA quindi la necessità di procedere all'affidamento delle attività di progettazione esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza per l'intervento di "Restauro, miglioramento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del complesso degli Incurabili alle Zattere, sede dell'Accademia di Belle Arti di Venezia" – CUP: G73C23000170001;



**ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA**

CONSIDERATO che, in attuazione dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 le prestazioni in oggetto dovranno essere acquisite mediante contratto d'appalto con adozione della decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in cui si dispone che per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, dal primo gennaio 2024, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale, che hanno compiuto il processo di certificazione previsto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID);

DATO ATTO che:

- con l'affidamento in oggetto, si intende far eseguire ad un soggetto di cui all'art. 66, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., abilitato, le prestazioni professionali relative al programma d'intervento sopra specificato;
- l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione delle prestazioni professionali relative alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, compresa misura, contabilità e liquidazione, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di cui al capitolato Speciale d'Affidamento predisposto dall'Accademia, con le condizioni e le clausole da essa stabilite;
- essendo l'importo stimato delle prestazioni inferiore ad € 140.000,00, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi della procedura che più garantisce la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- i criteri generali di selezione del soggetto a cui affidare l'appalto sono i seguenti: acquisizione di informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri bisogni e la platea dei potenziali affidatari, procedendo poi, con una richiesta di offerta, attraverso la piattaforma telematica certificata del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), rivolta a tre operatori economici con idonea esperienza, operanti nello specifico territorio di Venezia, centro storico, in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dagli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, anche dei requisiti speciali minimi di cui all'art. 100, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;
- il presente affidamento diretto è realizzato tramite determinazione a contrarre contenente, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'operatore economico individuato, le ragioni della scelta dell'operatore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti di carattere speciale, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

INDIVIDUATI, da parte del R.U.P., nell'arch. Paolo Del Rocca di Mirano (VE), nell'arch. Massimo Giuriato di Scorzè (VE) e nell'arch. Massimo Zardetto di Venezia (VE) i soggetti iscritti al MePA, potenzialmente in grado di soddisfare i fabbisogni propri dell'Accademia, soprattutto in termini di esigenze prestazionali e di tempistica nell'espletamento delle prestazioni previste e richieste;

RICHIESTA quindi, un'offerta, attraverso la piattaforma telematica certificata del MePA, identificata con RDO n. 5387187 del 23.05.2025, per l'esecuzione delle suddette prestazioni professionali a ciascuno degli operatori sopra elencati;

VISTI gli esiti della procedura relativa all'appalto del servizio di che trattasi, nonché la tracciatura delle operazioni di gara gestite telematicamente tramite la piattaforma telematica certificata del MePA, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei servizi di che trattasi all'arch. Massimo Zardetto, P.IVA. n. 03334110271, con studio in via Chiesa di Campocroce n. 4 a Mogliano Veneto (TV), che ha offerto l'importo complessivo di € 137.000,00 (esclusi oneri previdenziali ed IVA);



**ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA**

ATTESO che i compensi per l'espletamento delle prestazioni di che trattasi, sono stati determinati ai sensi del D.M. 17.06.2016 ed in applicazione delle disposizioni in materia di minimi tariffari inderogabili contenute all'art. 41, comma 15-quater, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- l'arch. Massimo Zardetto risulta in possesso dei requisiti di carattere morale generale, ovvero l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento e di divieto alla stipulazione dei contratti previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché i requisiti speciali minimi di cui all'art. 100, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;
- il professionista individuato risulta in regola con i versamenti previdenziali, a fronte di regolare certificato di regolarità contributiva previdenziale professionale Inarcassa;
- è stata acquisita la dichiarazione di ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, con la quale il professionista si assume l'obbligo di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari;
- sono state concluse con esito positivo le verifiche degli ulteriori requisiti ai sensi della delibera ANAC n. 262/2023;

VERIFICATA e VALUTATA, da parte del Responsabile del Progetto, l'offerta presentata dall'arch. Massimo Zardetto e **DATO ATTO** che detto soggetto possiede i requisiti richiesti, che l'offerta presentata è congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni richieste, che quanto offerto risponde all'interesse pubblico che l'Accademia deve soddisfare e perseguire e che l'affidamento nel suo complesso è coerente con l'attuazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO per quanto sopra evidenziato di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, alle condizioni, patti, modalità e clausole contrattuali di cui alla succitata richiesta di offerta formulata attraverso la piattaforma telematica certificata del MePA, con RDO n. 5387187 del 23.05.2025, all'arch. Massimo Zardetto, iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia al n. 2444 dal 14.04.1998, P.IVA n. 03334110271, con studio in via Chiesa di Campocroce n. 4 a Mogliano Veneto (TV);

DATO ATTO che la stipula del contratto d'appalto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato, e, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, è soggetta a pagamento di imposta di bollo sulla base dei valori di cui alla tabella A dell'Allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 117, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, non è prevista la presentazione della garanzia definitiva in quanto l'operatore economico è di comprovata professionalità e solidità, e, in sede di offerta, ha formulato un miglioramento del prezzo;

ACQUISITO il codice CIG B7FFFAACFB;

VISTO il bilancio di previsione 2025 approvato dal Consiglio d'Amministrazione dell'Accademia in data 24.03.2025;

RITENUTO quindi di procedere all'impegno di spesa per l'espletamento delle attività di progettazione esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza dell'intervento in oggetto, pari all'importo di € 137.000,00, oltre ad € 5.480,00 per contributi previdenziali al 4% ed € 31.345,60 per IVA al 22%, per complessivi € 173.825,60 a favore dell'arch. Massimo Zardetto con copertura al capitolo n. 553 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;

RILEVATO inoltre che, in base alla vigente normativa, è dovuto in favore dell'ANAC il pagamento del contributo concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, per gli importi e secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, e, pertanto, da parte dell'Accademia è dovuto il pagamento del contributo di € 35,00, che trova analoga copertura al capitolo n. 553 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;



DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dall'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali della sottoscritta, del R.U.P. e del Direttore di Ragioneria;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008, e s.m.i.;

VISTA la vigente normativa antimafia ed in particolare, la Legge n. 136/2010, e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di disporre che l'appalto del servizio relativo alle attività di progettazione esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza dell'intervento di "Restauro, miglioramento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del complesso degli Incurabili alle Zattere, sede centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia", CUP: G73C23000170001, sia affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 all'arch. Massimo Zardetto, P.IVA. n. 03334110271, con studio in via Chiesa di Campocroce n. 4 a Mogliano Veneto (TV), iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia al n. 2444 dal 14.04.1998;
3. di affidare pertanto al suddetto soggetto l'incarico di effettuare le attività di progettazione esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza dell'intervento in oggetto alle condizioni, patti e clausole contrattuali di cui alla RDO del MePA n. 5387187 del 23.05.2025 e al capitolato speciale di affidamento, che, ancorché non allegato, contestualmente si approva per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che il corrispettivo netto spettante per l'effettuazione delle prestazioni relative alle attività di progettazione esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza dell'intervento in oggetto, determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016, è pari ad € 137.000,00, oltre ad € 5.480,00 per contributi previdenziali al 4% ed € 31.345,60 per IVA al 22%, per complessivi € 173.825,60;
3. di procedere all'impegno di spesa per l'espletamento delle suddette attività professionali, pari all'importo di € 173.825,60, a favore dell'arch. Massimo Zardetto con copertura al capitolo n. 553 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;
4. di dare atto che il contratto d'appalto del servizio, trattandosi di affidamento diretto, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
5. di dare atto che è previsto l'avvio del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Raffaele Volpe;
7. di dare atto che è dovuto in favore dell'ANAC il pagamento del contributo concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, per gli importi e secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, e, pertanto, da parte dell'Accademia è dovuto il pagamento del contributo di € 35,00, che trova analoga copertura al capitolo n. 553 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

7. di dare atto che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e viste in ordine alle regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. di dare atto che la sottoscritta e gli altri soggetti coinvolti nella procedura di che trattasi non si trovano in situazioni di conflitto, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dall'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale www.accademia.venezia.it, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA
IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Franca Moretto

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Veronica Malfa