



Numero cronologico: **83/2024**

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Servizio biennale di gestione come Terzo Responsabile e di manutenzione ordinaria degli impianti termici e idrosanitari della sede centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia e dello spazio espositivo Magazzino del Sale n. 3

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: "Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTO l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RILEVATO che, in ogni caso, è possibile procedere ad affidamento diretto per forniture e servizi fino all'importo di € 140.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs. N. 36/2023;
- VISTA la delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in cui si dispone che per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, dal primo gennaio 2024, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale, che hanno compiuto il processo di certificazione come previsto dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo" (pubblicato da AGID);
- CONSIDERATO che gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro sono assoggettati agli obblighi di digitalizzazione e che fino al 30/9/2024 per detti acquisti è possibile utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione da PCP di Anac, come indicato con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024;
- VISTA la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia;
- CONSIDERATO che il contratto in essere relativo al servizio di gestione come Terzo Responsabile e di manutenzione ordinaria degli impianti termici e idrosanitari della sede centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia e dello spazio espositivo Magazzino del Sale n. 3, con la ditta Cecchinato Impianti S.r.l., p. iva: 02656550288, è terminato in data 20/04/2024;
- CONSIDERATA la necessità della prosecuzione del servizio di cui sopra al fine di garantire l'efficienza e funzionalità degli impianti termici e idrosanitari;
- VISTA la richiesta di preventivo, prot. n. 2433 del 19/03/2024, inviata all'operatore economico Cecchinato Impianti S.r.l., p. iva: 02656550288 e relative offerte, prot. n. 2434 del 19/03/2024, per il servizio di gestione come Terzo Responsabile e di manutenzione ordinaria degli impianti termici e idrosanitari della sede centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia e dello spazio espositivo Magazzino del Sale n. 3 di:
- € 29.700,00 a corpo, oltre Iva di legge, per la durata annuale,
 - € 59.000,00 a corpo, oltre Iva di legge, per la durata biennale;
- VISTA la delibera n. 16/2024 del Consiglio di Amministrazione del 19 marzo 2024, che autorizzava il preventivo di spesa di durata biennale per il servizio sopraindicato;
- TENUTO CONTO che si è proceduto tramite Trattativa Diretta MePA n. 4239796, prot. n. 3350 del 11/04/2024, con l'operatore economico Cecchinato Impianti S.r.l., p. iva: 02656550288, per il servizio biennale di gestione come Terzo Responsabile e di manutenzione ordinaria degli impianti termici e idrosanitari della sede centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia e dello spazio espositivo Magazzino del Sale n. 3;
- VISTA l'offerta alla Trattativa Diretta MePA n. 4239796, prot. n. 3668 del 19/04/2024, presentata



dall'operatore economico Cecchinato Impianti S.r.l., p. iva: 02656550288, di € 59.000,00 a corpo, oltre iva di legge, per il suddetto servizio di durata biennale e di un corrispettivo orario per la manodopera necessaria ad eseguire lavori in economia pari ad € 40,00, oltre Iva di legge, con un costo per il diritto di chiamata per lavori in economia pari ad € 60,00, oltre Iva di legge, per l'eventuale manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO che per gli affidamenti di importo pari o superiori a € 40.000,00 è obbligatorio verificare l'assenza delle cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come sancito dalla Delibera Anac n. 262/2023, che permette alle Stazioni Appaltanti e agli Enti aggiudicatori l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico;

CONSIDERATO che la componente del fascicolo dedicata alle Stazioni Appaltanti offre la possibilità, attraverso un'interfaccia web integrata con i servizi di cooperazione applicativa con gli Enti Certificanti, di procedere all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici messi a disposizione da diversi enti certificanti, come disciplinato dalla delibera Anac n. 262/2023;

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal d.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.53, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, si richiede all'operatore economico Cecchinato Impianti S.r.l., p. iva: 02656550288, apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria;

VISTO il Bilancio di previsione 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 14/02/2024;

ACQUISITO il codice CIG: B1340AB59B;

CONSIDERATO che la spesa graverà sull'art. 111 del bilancio di previsione 2024;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare il servizio biennale di gestione come Terzo Responsabile e di manutenzione ordinaria degli impianti termici e idrosanitari della sede centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia e dello spazio espositivo Magazzino del Sale n. 3, con decorrenza dal 02/05/2024 al 01/05/2026, all'operatore economico Cecchinato Impianti S.r.l., p. iva: 02656550288, con sede legale in via Vigonovese 79/E - 35127 - Padova (PD), per il costo complessivo di € 59.000,00, oltre Iva di legge e di un corrispettivo orario per la manodopera necessaria ad eseguire lavori in economia pari ad € 40,00, oltre Iva di legge, con un costo per il diritto di chiamata per lavori in economia pari ad € 60,00, oltre Iva di legge, per l'eventuale manutenzione straordinaria;
3. di procedere alla stipula del relativo contratto secondo le modalità e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
4. che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale. In caso di esito negativo degli accertamenti in materia di pagamenti, si procederà a norma di legge;
5. di disporre che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 sul sito web istituzionale www.accademiavenezia.it



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Amministrativo Avv. Veronica Malfa che accerterà la regolare esecuzione del servizio

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Veronica Malfa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA
F.TO

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA f.f.

Dott.ssa Linda Rosso

LA FIRMA È OMESSA AI SENSI DELL'ART.3, DEL DECR. LEGISLATIVO 12/02/1993