



Numero cronologico: **87/2024**

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Servizio di redazione e registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo al compendio immobiliare "ex Ospedale degli Incurabili", Sede centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: "Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTO l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RILEVATO che, in ogni caso, è possibile procedere ad affidamento diretto per forniture e servizi fino all'importo di € 140.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs. N. 36/2023;
- VISTA la delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in cui si dispone che per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, dal primo gennaio 2024, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale, che hanno compiuto il processo di certificazione come previsto dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo" (pubblicato da AGID);
- CONSIDERATO che gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro sono assoggettati agli obblighi di digitalizzazione e che fino al 30/9/2024 per detti acquisti è possibile utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione da PCP di Anac, come indicato con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024;
- VISTA la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia;
- CONSIDERATO l'Accademia presentava al MUR domanda di finanziamento, prot. n. 9089 del 13/07/2022, in attuazione dell'art. 4, comma 1, lett. a) del d.m. 1° aprile 2022, n. 338, per la realizzazione di un programma unitario di interventi;
- CONSIDERATO che il MUR, a seguito della presentazione della predetta domanda, trasmetteva all'Accademia la richiesta di integrazione documentale ex art. 6 della L. 241/90, prot. n. 34 del 08/01/2024, in quanto, tra l'altro, il verbale di consegna di immobile n. 499 del 14/09/2001 risultava privo della specifica indicazione della durata e della gratuità della concessione demaniale;
- CONSIDERATA la necessità di avviare l'iter per la sottoscrizione con l'Agenzia del Demanio - direzione territoriale Veneto, dell'atto di concessione gratuita della durata di diciannove (19) anni del Compendio demaniale D.P. n. 164 denominato "ex Ospedale degli Incurabili", Sede centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia, sito in Venezia, Dorsoduro n. 423;
- TENUTO CONTO che l'Agenzia del demanio - Direzione territoriale Veneto comunicava, prot. n. 2139 del 07/03/2024, la necessità di acquisire l'attestazione di prestazione energetica del Compendio demaniale D.P. n. 164 denominato "ex Ospedale degli Incurabili", Sede centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia, sito in Venezia, Dorsoduro 423, ai fini della sottoscrizione del predetto atto di concessione;



CONSIDERATO che si è proceduto alla richiesta di preventivo per l'attività di redazione e registrazione dell'Attestato di Certificazione Energetica (A.P.E.), nei confronti dei seguenti operatori economici:

- Richiesta di preventivo, prot. n. 2140 del 07/03/2024 e relativa offerta, prot. n. 2141 del 07/03/2024, di € 14.600,00, oltre gli oneri prevista dalla legge, pervenuta dall'operatore economico Studio Associato Tecnoimpianti nella figura del Ing. Fabio Chiereghin;
- Richiesta di preventivo, prot. n. 2243 del 12/03/2024 e relativa offerta, prot. n. 2914 del 29/03/2024 e n. 3738 del 22/04/2024, di € 3.500,00, oltre gli oneri prevista dalla legge, pervenuta dai professionisti Arch.tti Stefano Lucietti e Piero Toffolo;
- Richiesta di preventivo, prot. n. 2245 del 12/03/2024 e relativa offerta, prot. n. 2321 del 14/03/2024, di € 4.700,00, oltre gli oneri prevista dalla legge, pervenuta dall'operatore economico Climosfera S.r.l.;

VISTA la delibera n. 22/2024 del Consiglio di Amministrazione del 5 aprile 2024 che autorizzava il preventivo di spesa dei professionisti Arch.tti Stefano Lucietti e Piero Toffolo;

PRESO ATTO che sono stati acquisiti dall'ufficio di contabilità le dichiarazioni relative ai dati fiscali e professionali del professionista, Dott. Arch. Stefano Lucietti, il curriculum vitae e il certificato di regolarità contributiva da INARCASSA - Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti liberi professionisti;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico sul possesso dei requisiti generali ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023 e la tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Bilancio di previsione 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 14/02/2024;

ACQUISITO il codice CIG: B1894C7876;

CONSIDERATO che la spesa graverà sull'art. 119 del bilancio di previsione 2024;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare al professionista Arch. Stefano Lucietti, C.F. LCTSFN90P02A757C e p. iva: 04500360278, iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Venezia al n. 4613, con studio in San Polo, 3965 - 30124 - Venezia (VE), per il costo complessivo pari a € 3.500,00, oltre Iva di legge e contributi previdenziali C.N.P.A.I.A., la redazione e la registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo al compendio immobiliare "ex Ospedale degli Incurabili", Sede centrale dell'Accademia di Belle Arti di Venezia, sito in Venezia, Dorsoduro n. 423;
3. di procedere alla stipula del relativo contratto secondo le modalità e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
4. che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale. In caso di esito negativo degli accertamenti in materia di pagamenti, si procederà a norma di legge;
5. di disporre che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 sul sito web istituzionale www.accademiavenezia.it

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Amministrativo Avv. Veronica Malfa che accerterà



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

la regolare esecuzione del servizio

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Veronica Malfa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA
F.TO
IL DIRETTORE DI RAGIONERIA f.f.
Dott.ssa Linda Rosso

LA FIRMA È OMESSA AI SENSI DELL'ART.3, DEL DECR. LEGISLATIVO 12/02/1993